

[www.strabag.com](http://www.strabag.com)



**STRABAG SE**  
апрель 2011

**STRABAG**

# ШТРАБАГ – КРАТКИЙ ОБЗОР

## Спектр выполняемых работ

### Промышленное и гражданское строительство

- Жилые здания
- Коммерческие и промышленные объекты
- Общественные здания
- Производство сборных конструкций
- Подземные инженерные сооружения
- Мосты
- Электростанции
- Экологические технологии
- Рельсовые пути

### Строительство транспортной инфраструктуры

- Дорожное строительство, земляные работы, ландшафтный дизайн
- Строительство гидротехнических сооружений, возведение дамб, асфальтирование, мощение
- Спортивные сооружения и центры досуга
- Охранные и защитные сооружения
- Водоснабжение и канализация
- Производство строительных материалов
- Железнодорожное строительство

### Специальное строительство и концессии

- Строительство туннелей
- Строительство специальных подземных сооружений
- Девелопмент объектов недвижимости
- Девелопмент объектов инфраструктуры
- Эксплуатация / обслуживание / Маркетинг проектов ГЧП
- Управление, эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости
- Международная деятельность

## СИЛЬНЫЕ БРЕНДЫ

**STRABAG**

**ZUBLIN**



**MÖBIUS**



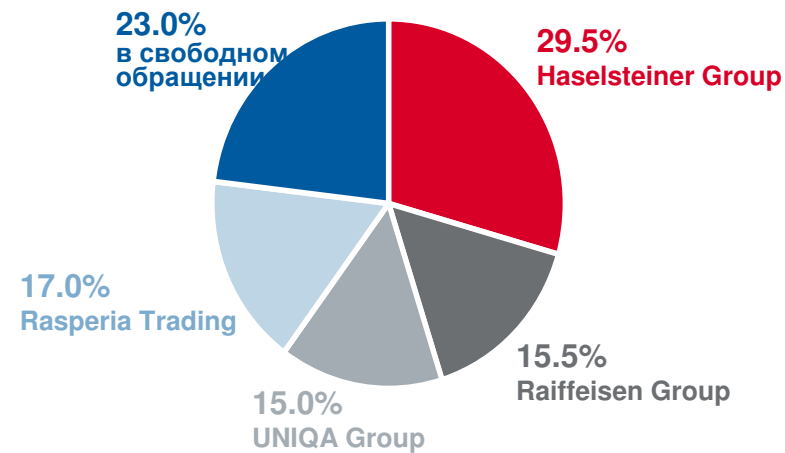
**HEILT+WÖRNER**

**DYWIDAG**

**STRABAG**

# ФАКТОРЫ УСПЕХА: СТАБИЛЬНАЯ СТРУКТУРА АКЦИОНЕРОВ

## Структура акционеров на 12/2010



## Комментарии

- Основные акционеры владеют мажоритарным пакетом акций 77%
- Главный исполнительный директор г-н Хазельштайнер одновременно является основным акционером
- ➔ **Гибкость: стратегические решения принимаются и реализуются быстро**
- Компания Rasperia имеет право приобретения 8% акций концерна STRABAG SE у групп Хазельштайнер, Райффайзен и UNIQA

# ФАКТОРЫ УСПЕХА: ПРИСУТСТВИЕ В РЕГИОНАХ

## Основные показатели

- №1 в Германии, Австрии, Венгрии, Польше, Словакии и Чехии
- Около 80% мощностей концерна на рынках, где ШТРАБАГ удерживает рыночную позицию в первой тройке лидеров
- Россия: в настоящее время роста нет, однако деятельность стабильна
- Особое внимание уделяется укреплению позиций на рынках Ближнего Востока, Ливии, Индии и Азии

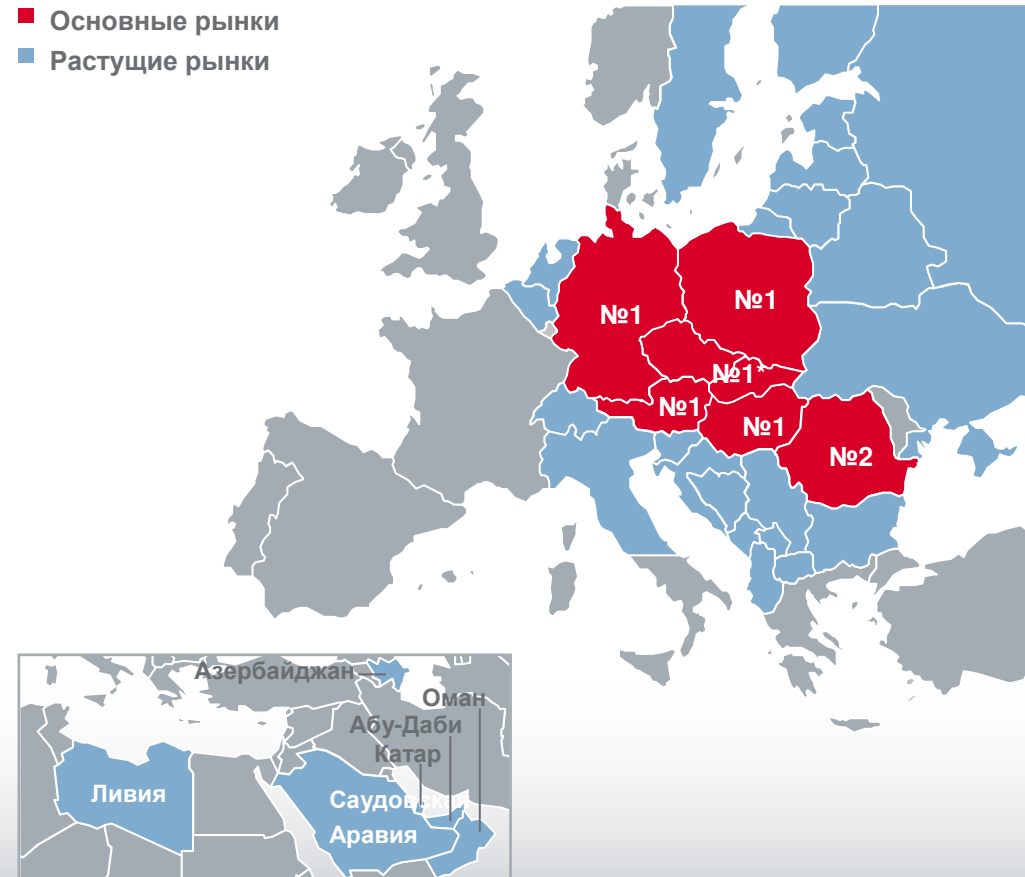
## Объем работ по регионам 2009



Источники: оценка рыночных позиций по данным «Делойт», общественные данные и управленческие расчеты ШТРАБАГ

## Обзор ключевых рынков ШТРАБАГ

- Основные рынки
- Растущие рынки



\* Чехия и Словакия представлены как один регион

**STRABAG**

© STRABAG SE (4/2011)

# ОБЩИЙ ОБОРОТ ПО СТРАНАМ

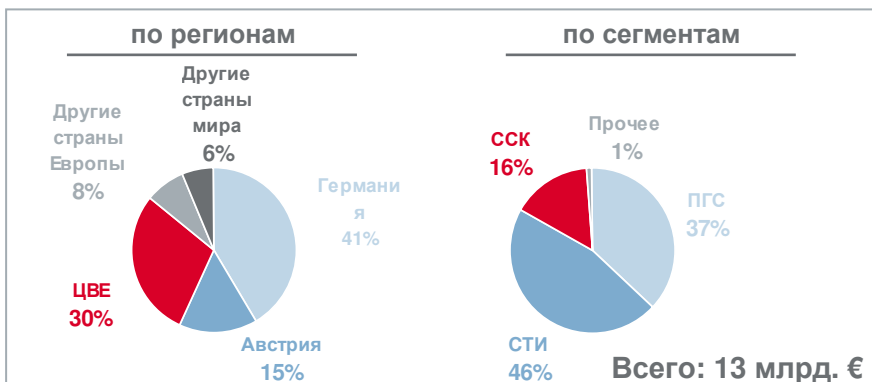
	2007	2008	2009	% Δ 07–09
Германия	3.802	5.096	5.380	+42%
Австрия	2.114	2.270	1.981	-6%
Чешская Республика	864	975	786	-9%
Польша	714	889	993	+39%
Венгрия	614	842	832	+36%
Словакия	371	558	481	+30%
Швейцария	346	429	378	+9%
Ближний Восток	316	490	350	+11%
Россия	259	477	282	+9%
другие страны*	1.347	1.717	1.558	+16%
<b>Итого (млн. €)</b>	<b>10.746</b>	<b>13.743</b>	<b>13.021</b>	<b>+21%</b>

\*Бенилюкс, Румыния, Хорватия, Африка, Азия, Канада, Скандинавия, Словения, Италия, Сербия, Болгария, Ирландия

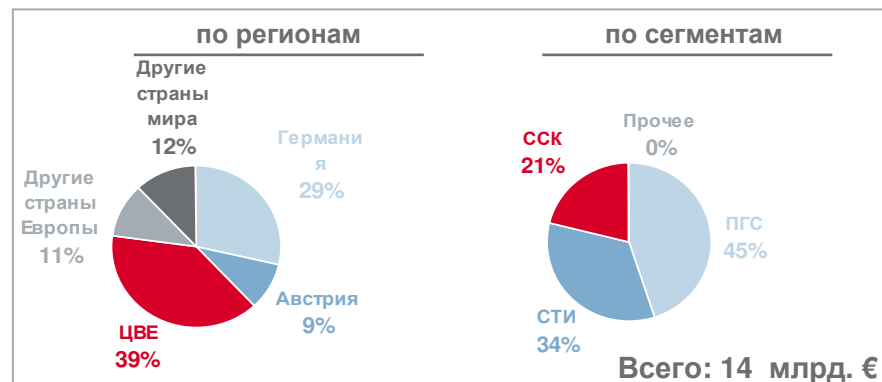
**STRABAG**

# ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА: ПОКАЗАТЕЛИ РОСТА ВЫШЕ СРЕДНИХ

## Объем работ 2009



## Портфель заказов 2009



## Количество сотрудников 2009



## Комментарии

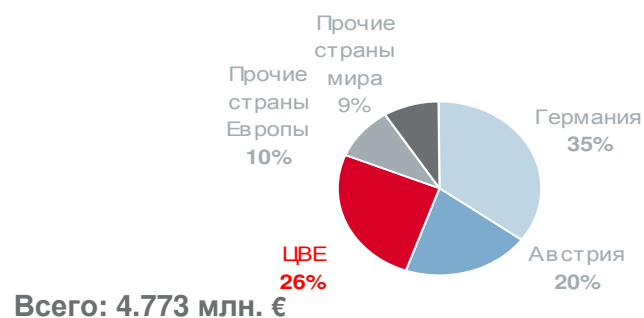
- Строительство транспортной инфраструктуры занимает наибольший сегмент
- Доля ПГС снизилась в портфеле заказов с 50% до 45% - > привлечение заказов в сегментах СТИ и ССК
- Портфель заказов в Германии увеличился с 24% до 29%, доля Центральной и Восточной Европы увеличилась с 3% до 39%
- Портфель заказов сегмента СТИ увеличился с 30% до 34%
- Наибольший прирост сотрудников в сегменте ССК

ПГС: Промышленное и гражданское строительство; СТИ: строительство транспортной инфраструктуры; ССК: Специальное строительство и концессии

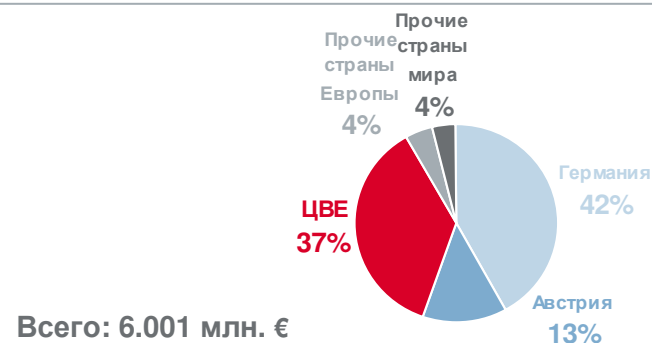
**STRABAG**

# ОБЪЕМ РАБОТ 2009 ПО СЕГМЕНТАМ И РЕГИОНАМ

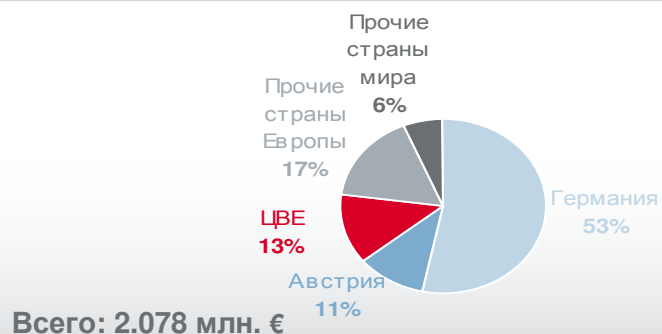
## Промышленное и гражданское строительство



## Транспортное строительство



## Специальное строительство и концессии



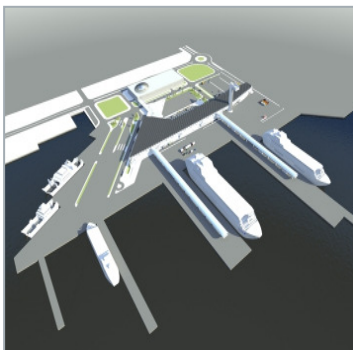
## Комментарии

- Германия остается самым большим рынком в сегменте ПГС
- Немного увеличилась доля Германии в сегменте ТС (42% от 41%) на основании получения заказа (Kirchner & Kirchhoff)
- Ожидается большой спрос на развитие инфраструктуры Польши
- Портфель заказов в сегменте ССК увеличился на 47%



# ВАЖНЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Порт Гаженица (Gazenica) – Хорватия



**Строительство нового порта Gazenica в Задаре**  
**Сумма заказа: € 136 млн.**  
**Срок реализации проекта: 2009-2013**  
**Заказ:** строительство морских сооружений, подъездных дорог и основной инфраструктуры нового порта

## Высотное здание Роттердам – Нидерланды



**Строительство квартир, офисов и гостиницы**  
**Сумма заказа: € 170 млн.**  
**Срок реализации проекта: 2010-2013**  
**Заказ:** проектом предусмотрено два подземных этажа и 7-эт. цокольное здание с тремя выступающими высотными зданиями

## Главный вокзал г. Вена – Австрия



**Престижный проект в Вене**  
**Сумма заказа: € 59 млн. (27%)**  
**Срок реализации проекта: 2009-2015**  
**Заказ:** сооружение нового здания венского железнодорожного вокзала, в т.ч. всех пристроек, магазинов и гаражей

## Нефтеперерабатывающий завод Такреп (Takreer) – ОАЭ



**Расширение нефтеперерабатывающего завода Takreer в Абу-Даби**  
**Сумма заказа: € 94 млн.**  
**Срок реализации проекта: 2010-2013**  
**Заказ:** строительство 17 зданий, подъездных дорог, а также благоустройство территории

**STRABAG**



# ВАЖНЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Автомагистраль A2 – Польша



**Строительство автомагистрали A2**  
**Сумма заказа:** € 1 млрд. (69%)  
**Срок реализации проекта:** 2009-2012  
**Заказ:** строительство второго сегмента польской автомагистрали A2 между Новы-Томыслем и Свецко (Nowy Tomysl –Swiecko)

## Аэропорт Сохар (Sohar) – Оман



**Строительство аэропорта Sohar, I очередь строительства**  
**Сумма заказа:** € 69 млн.  
**Срок реализации проекта:** 2009-2010  
**Заказ:** строительство аэропорта Sohar в т.ч. водоснабжение и канализация, электричество

## Автомагистраль Майнцер-Ринг (Mainzer Ring) – Германия



**Реконструкция автомагистрали Mainzer Ring A60**  
**Сумма заказа:** € 50 млн.  
**Срок реализации проекта:** 2005-2010  
**Заказ:** расширение участка автомагистрали, длиной 2 км с 4 до 6 полос, а также строительство двух новых примыканий

## Скоростная трасса S7 – Польша

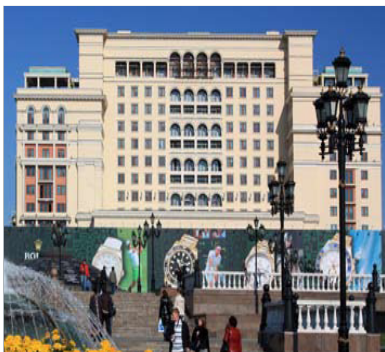


**Строительство скоростной трассы S7 между Кальском и Миломлыном**  
**Сумма заказа:** € 260 млн.  
**Срок реализации проекта:** 2010-2012  
**Заказ:** строительство скоростной трассы в четыре полосы, в т.ч. сооружение мостов, площадок отдыха и примыканий

**STRABAG**

# ВАЖНЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ – СПЕЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И КОНЦЕССИИ

## Москва - Россия



**Гостиница Москва на  
Красной Площади**  
Объем: 550 млн. €

**Строительство: 2004-2009**

**Объект:**  
мультифункциональное здание  
с гостиницей “Four Seasons” с  
площадью в 193.000 м2

## Вилла у берега - Катар



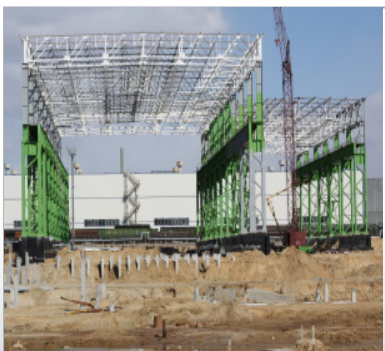
**Вилла у Берега в Дохе**  
Проект Филиппа Старкка

**Объем: 29 млн. €**

**Строительство: 2004 - 2007**

**Объект:** Строительство виллы  
8.500 м<sup>2</sup> в форме пропеллера

## Выкса – Россия



**Металлургический комплекс**

**Объем: 334 млн. €**

**Строительство: 2007-2010**

**Объект:** строительство  
металлургического комплекса  
для проката труб

## Центр ADAC – Германия



**Центральный офис  
Германского  
Автомобильного Клуба ADAC  
в Мюнхене**Объем: 200 млн €. (50% часть)

**Строительство: 2008-2011**

**Объект:** строительство  
офисного здания на основе  
тесного сотрудничества

**STRABAG**

© STRABAG SE (4/2011)

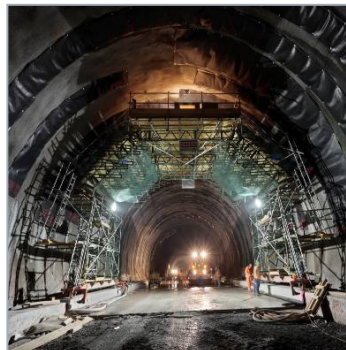
# ВАЖНЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ – СПЕЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И КОНЦЕССИИ

## Мюльхаймские школы – Германия



**Заказ на условиях ГЧП**  
- 3 школы  
**Сумма заказа:** 160 млн. €  
**Срок реализации проекта:**  
2010-2012  
**Заказ:** капитальный ремонт и  
частично возведение новой  
постройки мюльхаймских школ,  
а также эксплуатация в течение  
25 лет

## Тоннель Блессберг – Германия



**Сооружение**  
железнодорожного тоннеля  
**Сумма заказа:** 139 млн. € (89%)  
**Срок реализации проекта:**  
2008-2013  
**Заказ:** строительство  
двухколейного  
железнодорожного тоннеля,  
длиной 8,3 км

## Готардский базисный тоннель – Швейцария



**Престижный проект в**  
Швейцарии  
**Сумма заказа:** 686 млн. €  
**Срок реализации проекта:**  
2002-2012  
**Заказ:** строительство северного  
участка (оч.с-ва -151)

## Автоматраль М51 – Дания



**Первая автомагистраль в Дании**  
на условиях ГЧП  
**Сумма заказа:** 148 млн. €  
**Срок реализации проекта:**  
2010-2012  
**Заказ:** проектирование и  
строительство автомагистрали М51  
с Клиплева (Kliplev)  
в Сённерборг (Sønderborg), а также  
эксплуатация в течение 26 лет

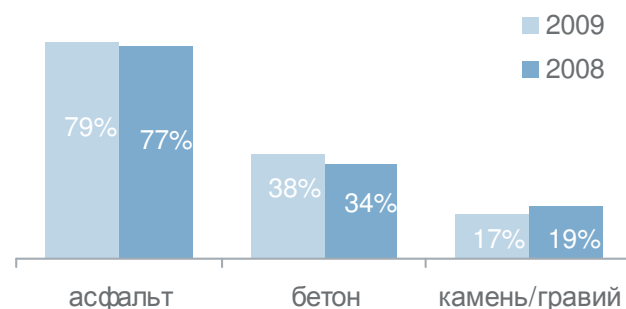
**STRABAG**

# ПОСТОЯННОЕ РАСШИРЕНИЕ СОБСТВЕННОЙ СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ

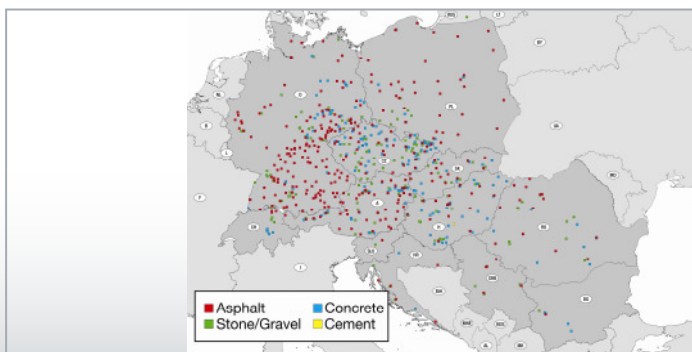
## Оборудование STRABAG<sup>(1)</sup>

- Асфальтосмесительные установки 325<sup>(2)</sup>
- Бетоносмесительные установки 183<sup>(2)</sup>
- Каменные и гравийные карьеры 179<sup>(2)</sup>
- Производство 4,9 млн. м<sup>3</sup> бетона и около 17,3 млн. т. асфальта в 2008

## Степень покрытия потребности в сырье собственными ресурсами



## Высокая плотность сети ресурсных баз



## Основные моменты

- более 2,2 млрд. т запасов камня/гравия
- Долевое участие (30%) в совместном предприятии с компанией «Лафарж» (Lafarge) с 01.01.2011 обеспечение доступа к цементу в Австрии, Венгрии, Чешской Республике и Словении
- ШТРАБАГ намерен оптимизировать свои сырьевые активы и увеличить самообеспечение исходным материалом

(1) Состоянием на декабрь 2009, (2) в т.ч. оборудование Joint Ventures (СП) и компаний, имеющих долю участия



www.strabag.com



ООО «ШТРАБАГ» - Украина  
ул. Воровского 36, Киев 01054

тел: + 380 44 / 482 35 92, + 380 44 / 482 01 60

факс: + 380 44 / 482 39 91

e-mail: [Georg.Gruenberger@strabag.com](mailto:Georg.Gruenberger@strabag.com)

[Wiktoriya.Garagan@strabag.com](mailto:Wiktoriya.Garagan@strabag.com)

**STRABAG SE**

**STRABAG**