

Додаток Б

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Державного вищого навчального закладу "Ужгородський національний університет", для будівництва та обслуговування санаторно оздоровчих закладів, за адресою: с. Ворочево, Перечинський район, Закарпатська область, розроблена ДП «Закарпатгеодезцентр».

Підставою для виконання робіт є:

-договір на виконання робіт УФ 20/09/14 від "20" вересня 2014 р.

-технічне завдання на виконання робіт

-рішення Ворочівської сільської ради Перечинського району Закарпатської області "Про надання дозволу ДВНЗ "Ужгородський національний університет" на розробку технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж в натурі на земельну ділянку спортивно-оздоровчого комплексу "Скалка".

Інформаційною базою для складання документації із землеустрою є: правовстановлюючі документи та Державний акт на право постійного користування І-ЗК №001222 .

За результатами кадастрової зйомки фактична площа земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: с. Ворочево, Перечинський район, Закарпатська область складає 82600 кв.м./ 8.2600га.

Земельна ділянка за основним цільовим призначенням відноситься до земель оздоровчого призначення (згідно ст. 19 Земельного кодексу України) - для будівництва та обслуговування санаторно оздоровчих закладів

- (06.01 згідно КВЦПЗ). Склад та площу угідь земельної ділянки наведено в експлікації згідно форми 6-зем.

Місцеположення точок повороту зовнішніх меж земельної ділянки детально досліджено і встановлено в натурі по фактичному їх положенню на місцевості в присутності замовника та узгоджено із суміжними землекористувачами, про що складені відповідні акти.

При узгодженні зовнішніх меж земельної ділянки власниками /користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено. Точки повороту межі земельної ділянки закріплені металевими опорами огорожі. Результати закріплення меж оформлено актом прийомки-передачі межових знаків на зберігання, складено список та кроки межових знаків, переданих представнику замовника на зберігання.

2. Топографо-геодезичні роботи

З метою розробки документації із землеустрою виконано комплекс топографо-геодезичних робіт. Польові геодезичні роботи виконано в 2017 році. Відповідальний за виконання робіт інженер-землевпорядник Русин Василь Іванович, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011722 від 11.07.2014 р. .

В якості вихідних при визначенні координат точок межі землекористування використані дані постійно діючої мережі GPS-станцій ЗАКРОС/. Координати точок планової геодезичної основи визначені за результатами GPS знімання, які проводилися GPS-приймачем "Trimble R8". Номери точок GPS - спостереження, які були використані як знімальні - GPS 7487 та GPS 8825.

Кадастрова зйомка земельної ділянки виконана з точок GPS - спостереження засічками і полярним методом з незалежним контролем геодезичного визначення, вимірювання горизонтальних напрямків та довжин ліній виконувались електронним тахеометром «Trimble».

Обробку результатів геодезичних вимірів при створенні планової основи та виконання кадастрової зйомки і складання технічної документації виконано з використанням програми Delta Digital 5.0 .

За матеріалами кадастрової зйомки обчислено площу і периметр земельної ділянки, які становлять $S=8.2600$ га. та $P= 1126,44$ м. , складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:5000 з відображенням суміжних землекористувачів, каталогу координат точок поворотів меж земельної ділянки, експлікації земельних угідь згідно форми б-зем, а також виготовлено та внесено на магнітний носій обмінний файл в форматі XML .