

УДК 657

Щитова Н.С.

*аспирант кафедри «Економіка строительства»
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь*

ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА

В условиях рыночных отношений стабильная деятельность в строительстве в первую очередь зависит от финансовой обстановки в стране.

В настоящее время строительные организации оказались в затруднительном положении. Экономический кризис в Республике Беларусь существенно отразился на строительном бизнесе. Отмечается ухудшение финансовой ситуации, падает спрос на услуги строительных организаций, снижается физический объем выполняемых строительных работ.

По официальной статистике за последние годы с рынка ушло около 20% компаний. Из функционирующих предприятий каждая четвертая строительная организация является убыточной [1]. В сложившихся на сегодняшний день условиях у большинства строительных организаций получение прибыли отходит на второй план, основной задачей является поддержание жизнеспособности, сохранение организации, которое сводится к выполнению минимального объема строительных работ, достаточного лишь для выплаты заработной платы сотрудникам. Все это ведет к снижению ликвидности строительных организаций, их платежеспособности.

Строительная отрасль по самому характеру своей деятельности требует крупных и долгосрочных инвестиций со стороны заказчика-застройщика. Кроме того возведение объектов всегда сопряжено с рисками – изменение договорной цены, срывы сроков ввода объектов в эксплуатацию. Всё это в свою очередь сказывается на инвестиционной привлекательности. В кризисный период спад инвестиционной активности обостряется. Доходы субъектов экономической деятельности снижаются. В сложившихся условиях домашние хозяйства откладывают покупку жилья «на потом». Большинство инвесторов стремится как можно быстрее выводить свои активы из оборота или же вливать капитал в краткосрочные проекты. Застройщики держатся выжидательной стратегии, и новые проекты стараются не начинать. Участники рынка с особой тщательностью подходят к реальным инвестициям и заинтересованы в сотрудничестве с надежной строительной организацией.

При проведении конкурсов, торгов, тендеров характеристика деловой состоятельности и надежности организации становится на одну ступень с ценой предложения. Обоснованная оценка надежности способствует росту доверия к строительным организациям как со стороны инвесторов - физических лиц, так и со стороны кредиторов - банков, как со стороны поставщиков и прочих

партнеров, так и со стороны власти. Все это определяет актуальность поставленной задачи по разработке механизма оценки надежности белорусских организаций, осуществляющих деятельность в строительстве.

Реестры строительно-монтажных организаций с основными параметрами деловой и финансовой деятельности, уровнем их надежности необходимы, прежде всего, для установления контактов, а методические рекомендации с едиными правилами определения надежности организаций могут стать универсальным для всех органов власти при решении таких задач, как предоставление лицензий, оказание государственной поддержки, включение в инвестиционные программы [2].

В настоящее время в строительстве недостаточно разработаны методы экономического анализа, оценки надежности и разработки мероприятий, направленных на повышение эффективности строительного производства. Оценка деятельности строительных организаций в Республике Беларусь сводится, как правило, к фиксированию определенного набора показателей в конкретный момент времени и сравнению полученных результатов с базисными значениями [3]. Однако анализ ситуации на предприятии, направленный только на установление самого факта несоответствия определенных показателей нормативным значениям, не даст полной картины деятельности строительной организации и не позволит выявить «ненадежные» участки, негативно влияющие на возможность достижения целей в процессе производственно-хозяйственной деятельности, и принять оперативные меры по устранению выявленных отклонений. Кроме того особое значение приобретает проблема преодоления конфликтных и кризисных ситуаций, в которые попала строительная организация.

Необходима разработка такого подхода, который позволял бы своевременно оценить состояние производственно-хозяйственной деятельности строительной организации, принять адекватные меры при возникновении отклонений ее основных параметров от заданных значений, установить очередность устранения проблем, обеспечивая надежность производственного процесса.

Список использованных информационных источников

1. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 18.03.2016.

2. Методика определения надежности и устойчивости организаций строительного комплекса Красноярского края, утвержденная решением Экспертного совета Союза строителей Красноярского края// <http://www.sibdom.ru/article.php?id=79УДК929.713>

3. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.pravo.by/>. – Дата доступа: 18.03.2016.

4. Шардин, В.И. Методы организационного обеспечения стабилизации и развития инвестиционно-строительного комплекса России : автореф. дис. ... канд. экон. наук : 08.00.05 / В.И. Шардин; С.-Петербург. ун-т экономики и финансов – СПб., 2007. – 21 л.

УДК 657

Ямборко Г.А.

к.е.н, доцент

професор кафедри обліку в бюджетних і

кредитних установах та економічного аналізу

ДВНЗ «Київський національний економічний університет

імені Вадима Гетьмана»

м. Київ, Україна

РОЗВИТОК, ТАКСОНОМІЯ ТА АНАЛІЗ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ УКРАЇНИ

Процес глобалізації світової економіки та входження України до Європейського Союзу сприяють розвитку інвестиційного клімату держави, регулятивних інститутів у бюджетній, банківській, фінансовій сферах, корпоративного управління та конкурентоспроможності вітчизняних підприємств на європейському ринку. Вихід вітчизняних підприємств на міжнародні ринки капіталу вимагає розвитку фінансової звітності шляхом запровадження МСФЗ та узгодженості законодавства України із Директивами ЄС, які визначають загальні вимоги щодо змісту та порядку подання фінансових звітів. Нагадаємо, що Європейський Парламент ще у 2008 році, ухваливши резолюцію зазначив про обтяжливість вимог до бухгалтерського обліку для малих, середніх та мікропідприємств та започаткував зміни щодо регламентації та розвитку фінансової звітності підприємств країн Європейського Союзу. Сучасний розвиток фінансової звітності суб'єктів господарювання країн ЄС здійснюється у відповідності Директиви № 2013/34/ЄС Європейського парламенту та Ради ЄС від 26 червня 2013 року «Про щорічну фінансову звітність, консолідовану фінансову звітність та пов'язані з ними звіти певних типів компаній», що вносить зміни або скасовує ряд попередніх Директив. У прийнятій Директиві ЄС пояснюється, що для захисту акціонерів, учасників та третіх сторін вкрай важливо узгодити національні норми держав – учасниць ЄС, щодо подання та змісту щорічної фінансової звітності та звітів про управління деяких типів підприємств з обмеженою відповідальністю, а також бази оцінки, що використовуються у цих звітах, та порядок їх оприлюднення. Зазначимо, що на відміну від постанови чи