

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДВНЗ «УЖГОРОДСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»
ЕКОНОМІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА ФІНАНСІВ І БАНКІВСЬКОЇ СПРАВИ

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ

до написання та захисту курсової роботи

з навчальної дисципліни «Оцінка вартості майна та майнових прав»

для студентів спеціальності 8.072 «Фінанси, банківська справа та страхування»

спеціалізації «Митна справа та оціночна діяльність»

Ужгород - 2017

Методичні рекомендації до написання та захисту курсової роботи з навчальної дисципліни «Оцінка вартості майна та майнових прав» для студентів спеціальності 8.072 «Фінанси, банківська справа та страхування» спеціалізації «Митна справа та оціночна діяльність»/ Укладачі: к.е.н., доц., доцент кафедри фінансів і банківської справи Огородник В.О. – Ужгород, ДВНЗ «УЖНУ». – 2017. – 15 с.
(укр.мова)

Укладачі:

Огородник Валерія Олегівна — доцент кафедри фінансів і банківської справи ДВНЗ "Ужгородський національний університет", к.е.н., доц..

Рецензент:

Варцаба Віра Іванівна – завідувач кафедри фінансів і банківської справи економічного факультету ДВНЗ «УжНУ», д.е.н., доц..

Розглянуто на засіданні кафедри фінансів і банківської справи ДВНЗ «УжНУ», протокол № 1 від 30.08.2017 р.

ЗМІСТ

	стор.
Вступ.....	4
1. Вибір теми та складання плану курсової роботи	5
2. Зміст та структура курсової роботи	6
3. Вимоги до написання та оформлення курсової роботи	7
4. Захист і оцінка курсової роботи	9
5. Список рекомендованих джерел для написання курсової роботи	10
6. Рекомендована тематика курсових робіт	12
Додатки.....	13

ВСТУП

Курсова робота з навчальної дисципліни «Оцінка вартості майна та майнових прав» як важлива форма навчального процесу покликана виявити рівень теоретичних знань та практичні навички студента до самостійного творчого наукового пошуку та розв'язання актуальних проблемних завдань.

Метою написання курсової роботи є поглиблення теоретичних та прикладних знань студентів, необхідних майбутнім фахівцям з оціночної діяльності. У процесі написання та захисту курсової роботи студент повинен продемонструвати:

- знання основних положень законодавчо-нормативних актів, які регулюють оціночну діяльність;
- знання основних теоретичних положень курсу та вміння поглиблювати їх шляхом вивчення наукової літератури;
- уміння пов'язувати конкретні проблеми ринку нерухомості із сучасною економічною ситуацією;
- самостійність та оригінальність викладення матеріалу, вміння використовувати математичні, статистичні та інші методи обробки інформації;
- уміння робити самостійні висновки та широкі узагальнення, аналізувати та здійснювати оцінку вартості майна та майнових прав;
- логічність побудови плану і змісту курсової роботи, культуру мислення і мови;
- уміння правильно оформити роботу відповідно до існуючих вимог;
- уміння аргументовано вести захист курсової роботи, чітко викладати свою точку зору.

1. ВИБІР ТЕМИ ТА СКЛАДАННЯ ПЛАНУ КУРСОВОЇ РОБОТИ

Тематика курсових робіт з навчальної дисципліни «Оцінка вартості майна та майнових прав» розробляється кафедрою фінансів і банківської справи на основі програми курсу з урахуванням сучасних тенденцій та проблем в оціночній діяльності.

Тему курсової роботи студент обирає самостійно, враховуючи власні наукові інтереси, актуальність проблеми, можливість збору фактичного та статистичного матеріалу, наявність спеціальної наукової літератури по проблемі.

Дослідження теми курсової роботи повинно здійснюватися відповідно до плану. План визначає основний зміст курсової роботи, забезпечує логіку викладення матеріалу. Вдало складений план курсової роботи сприяє правильному та цілеспрямованому вивченню літератури, орієнтує студента при зборі та обробці практичного матеріалу. План роботи складається зі вступу, трьох розділів (підрозділів), висновків, списку використаних джерел та додатків. План погоджується науковим керівником роботи (додаток А).

Кожному студенту кафедра призначає наукового керівника, який надає науково-методичну допомогу в самостійній роботі над курсовою роботою. Науковий керівник здійснює індивідуальне консультування студента, допомагає скласти план роботи, контролює дотримання графіка її виконання, рецензує роботу.

2. ЗМІСТ ТА СТРУКТУРА КУРСОВОЇ РОБОТИ

Для написання курсової роботи студент повинен використовувати закони України, постанови Верховної Ради України, укази Президента України, нормативні документи з оціночної діяльності, монографії, навчальні посібники, періодичні видання з проблем оцінки вартості майна та майнових прав. Всі опрацьовані літературні джерела включаються до списку використаних джерел, що є обов'язковою складовою курсової роботи. Збір та опрацювання статистичного та фактичного матеріалу більш доцільно робити після вивчення теоретичних літературних джерел. Відібрані первинні дані потрібно опрацювати, скласти таблиці, графіки, діаграми тощо.

Структура курсової роботи:

Титульний аркуш

Зміст

Вступ

Розділи (підрозділи)

Висновки

Список використаних джерел

Додатки

Титульний аркуш є першою сторінкою курсової роботи і оформляється за зразком, наведеним у **Додатку Б**.

Зміст містить перелік основних розділів (підрозділів) курсової роботи з посиланням на номер сторінки, з якої починається висвітлення матеріалу розділу чи підрозділу.

Вступ розкриває сутність і стан дослідження наукової проблеми та її значущість, підстави і необхідні дані для розробки теми, обґрунтування необхідності проведення

дослідження. Далі подають загальну характеристику курсової роботи в рекомендованій нижче послідовності:

Актуальність теми. Шляхом критичного аналізу та порівняння з відомими дослідженнями потрібно обґрунтувати актуальність обраної теми курсової роботи, дати коротку характеристику проблеми дослідження і вказати на невирішені питання. Висвітлення актуальності не повинно бути багатослівним. Досить кількома абзацами (3-4) висловити головне – сутність проблеми дослідження.

Мета і завдання курсової роботи. Формулюють мету і завдання, які необхідно вирішити для досягнення поставленої мети. Не слід формулювати мету як "Дослідження...", "Вивчення...", тому що ці слова вказують на засіб досягнення мети, а не на саму мету. Завдання курсової роботи слід формулювати чітко, оскільки опис їх вирішення повинен сформулювати зміст основних розділів.

Об'єкт і предмет дослідження. Об'єкт дослідження – це процес або явище, що породжує проблемну ситуацію і обране для вивчення. Предмет дослідження міститься в межах об'єкта дослідження і визначає тему курсової роботи. Об'єкт і предмет дослідження як категорії наукового процесу співвідносяться між собою як загальне і часткове.

Інформаційна база дослідження. Дається коротка характеристика використаних джерел отримання інформації (офіційних, наукових, літературних, бібліографічних тощо).

Структура та обсяг курсової роботи. Дається інформація, з яких структурних елементів складається робота і розкривається коротко їх зміст.

Обсяг вступу – до 3-х сторінок.

У першому розділі висвітлюються основні теоретичні положення теми курсової роботи. Особлива увага приділяється новітнім теоретичним розробкам, аналізу різних поглядів економістів з того чи іншого питання, аргументації власної думки.

Рекомендований обсяг — 15 - 20 сторінок.

Другий розділ має містити аналіз практичних аспектів, які відповідають темі дослідження. Особливу увагу слід приділити підбору фактичного матеріалу і використати лише той, що найповніше характеризує об'єкт дослідження та обґрунтовує власні пропозиції студента.

Використання фактичного матеріалу в курсовій роботі є обов'язковим і слугує одним з критеріїв оцінки якості її написання. За відсутності аналізу фактичних матеріалів курсова робота не допускається до захисту і повертається студентові на доопрацювання. Проведений аналіз повинен знайти відображення в таблицях, графіках та діаграмах.

Рекомендований обсяг — 15 - 20 сторінок.

Третій розділ присвячується розробці та обґрунтуванню рекомендацій щодо поліпшення окремих аспектів дослідження.

Рекомендований обсяг — 10 – 15 сторінок.

У Висновках підсумовуються основні результати дослідження. При цьому висновки повинні носити конкретний обґрунтований характер і впливати з проведеного дослідження.

Рекомендований обсяг — до 3-х сторінок.

Список використаних джерел подається в алфавітній послідовності із зазначенням прізвища та ініціалів автора, повної назви роботи, місця видання, назви

видавництва, року видання, кількості сторінок. При використанні статей з періодичної преси вказують прізвище та ініціали автора, назву статті, назву видання, рік видання, номер журналу і сторінку, на якій розміщена публікація (якщо публікація в газеті, то назву газети, рік і дату її виходу).

Цитати і статистичні дані, наведені у тексті роботи, повинні мати посилання на першоджерела. Список використаних джерел повинен містити близько 30–40 джерел.

До додатків доцільно включати допоміжний матеріал, необхідний для повноти сприйняття роботи:

- таблиці допоміжних цифрових даних;
- методики, опис алгоритмів та комп'ютерних програм;
- ілюстрації допоміжного характеру тощо.

Загальний обсяг курсової роботи повинен складати 50 - 60 сторінок друкованого тексту (без додатків).

3. ВИМОГИ ДО НАПИСАННЯ ТА ОФОРМЛЕННЯ КУРСОВОЇ РОБОТИ

Курсова робота виконується державною мовою. Неприпустиме механічне списування матеріалу з книг, журнальних статей тощо. Студент повинен самостійно формулювати власні думки, не допускати повторень та відступів від теми. Не слід використовувати в тексті роботи громіздкі таблиці та неузгаальнені статистичні дані (такі матеріали доречно винести в додатки).

Курсову роботу друкують за допомогою комп'ютера на одному боці аркуша паперу формату А4. Розмір шрифту — 14, міжрядковий інтервал 1,5 (до тридцяти рядків на сторінці). Текст необхідно друкувати, залишаючи береги таких розмірів: лівий — 30 мм, правий — 10 мм, верхній — 20 мм, нижній — 20 мм.

Вписувати в текст роботи окремі іншомовні слова, формули, умовні знаки можна чорнилом, тушшю, пастою лише чорного кольору, при цьому щільність вписаного тексту повинна бути наближеною до щільності основного тексту.

Заголовки структурних частин роботи "ЗМІСТ", "ВСТУП", "РОЗДІЛ", "ВИСНОВКИ", "СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ", "ДОДАТКИ" друкують великими літерами симетрично до тексту. Заголовки підрозділів друкують маленькими літерами (крім першої великої) з абзацного відступу. Крапку в кінці заголовка не ставлять. Якщо заголовок складається з двох або більше речень, їх розділяють крапкою. В кінці заголовка, надрукованого в підбір до тексту, ставиться крапка.

Кожну структурну частину курсової роботи починають з нової сторінки.

Нумерація сторінок повинна бути наскрізною, тобто всі сторінки роботи, враховуючи ілюстрації та додатки, нумеруються від титульної до останньої сторінки арабськими цифрами.

Першою сторінкою роботи вважається титульний аркуш, який включають до загальної нумерації, не проставляючи його номера. Наступні сторінки нумерують у правому верхньому куті без крапки в кінці.

Такі структурні частини курсової роботи як зміст, вступ, висновки, список використаних джерел не мають порядкового номера. Номер розділу ставлять після слова "РОЗДІЛ", після номера крапку не ставлять, потім з нового рядка друкують заголовок розділу. Підрозділи нумерують у межах кожного розділу. Номер підрозділу складається з

номера розділу і порядкового номера підрозділу, між якими ставиться крапка. В кінці номера підрозділу ставиться крапка. У тому ж рядку йде заголовок підрозділу.

Ілюстрації (схеми, графіки, діаграми) і **таблиці** в курсовій роботі необхідно подавати безпосередньо після тексту, де вони згадані вперше, або на наступній сторінці. Ілюстрації й таблиці, які розміщені на окремих сторінках роботи, включають до загальної нумерації сторінок. Ілюстрації позначають словом "Рис." і нумерують послідовно в межах розділу, за винятком ілюстрацій, поданих у додатках. Номер ілюстрації повинен складатися з номера розділу і порядкового номера ілюстрації, між якими ставиться крапка. Наприклад: Рис. 1.2 (другий рисунок першого розділу).

Номер ілюстрації, її назва і пояснювальні підписи розміщують послідовно під ілюстрацією.

У **таблиці** виносяться цифрові дані. Кожна таблиця повинна мати назву, яку розміщують над таблицею і друкують симетрично до тексту. Назву і слово "Таблиця" починають з великої літери. Назву не підкреслюють. Таблиці нумерують послідовно (за винятком таблиць, поданих у додатках) в межах розділу. В правому верхньому куті над відповідним заголовком таблиці розміщують напис "Таблиця" із зазначенням її номера. Номер таблиці повинен складатися з номера розділу і порядкового номера таблиці, між якими ставиться крапка, наприклад: "Таблиця 1.2" (друга таблиця першого розділу).

При переносі частини таблиці на іншу сторінку слово "Таблиця" та її номер вказують один раз справа над першою частиною таблиці, над іншими частинами пишуть слова "Продовження табл." і вказують номер таблиці, наприклад: "Продовження табл. 1.2". Примітки до таблиць розміщують безпосередньо під ними.

Заголовки граф таблиці повинні починатися з великих літер, підзаголовки — з маленьких, якщо вони складають одне речення із заголовком, і з великих, якщо вони є самостійними.

При написанні курсової роботи студент повинен давати посилання на літературні джерела, матеріали або окремі результати, які наводяться в роботі, або на ідеях і висновках яких розробляються проблеми, задачі, питання. Посилатися слід на останні видання публікацій. На більш ранні видання можна посилатися лише в тих випадках, коли в них наявний матеріал, який не включено до останнього видання.

Посилання на літературні джерела в тексті дають у квадратних дужках. Цифри у квадратних дужках відповідають порядковому номеру джерела зі списку використаних джерел. Якщо використовуються відомості з джерел, що мають велику кількість сторінок, тоді в посиланні слід точно вказати номери сторінок джерела, на яке дається посилання в роботі, наприклад: [6, с.383] або [15; 34, с.114 – 165].

Посилання на ілюстрації вказують порядковим номером ілюстрації, наприклад: "рис.1.2". На всі таблиці повинні бути посилання в тексті, при цьому слово "таблиця" в тексті пишуть скорочено, наприклад: "... в табл.1.2".

Список використаних джерел слід розміщувати в алфавітному порядку прізвищ авторів або заголовків. Законодавчі та нормативні акти можна винести на початок списку.

Додатки оформляють як продовження курсової роботи на наступних її сторінках. Кожен додаток повинен починатися з нової сторінки. Додаток повинен мати заголовок, надрукований угорі малими літерами з першої великої симетрично відносно тексту

сторінки. Посередині рядка над заголовком малими літерами з першої великої друкується слово "Додаток " і велика літера, що позначає додаток.

Додатки слід позначати послідовно великими літерами української абетки, наприклад: Додаток А, Додаток Б тощо.

4. ЗАХИСТ І ОЦІНКА КУРСОВОЇ РОБОТИ

Виконану курсову роботу студент подає на рецензування не пізніше, ніж за два тижні до захисту.

До захисту допускається курсова робота, яка отримала позитивну рецензію. Робота, яка отримала негативну рецензію, повертається студенту на доопрацювання з урахуванням критичних зауважень рецензента і подається на повторну перевірку і рецензування разом з першою рецензією на неї.

Захист здійснюється перед комісією у складі не менше трьох викладачів, які призначаються завідувачем кафедри фінансів і банківської справи. На захисті курсової роботи студент отримує оцінку на основі рецензії керівника і рівня захисту роботи.

Максимальна кількість балів, якою оцінюється курсова робота, складає **100 балів**.
Із них:

- за своєчасне подання курсової роботи на кафедру – максимум **10 балів**. При запізненні з представленням курсової роботи не більше, ніж на сім днів студент отримує **5 балів**. В інших випадках – **0 балів**.

- оцінка за результатами рецензування – максимум **65 балів**;

- оцінка за результатами захисту – максимум **25 балів**.

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі форми навчальної діяльності	Оцінка в ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		Екзамен	Залік
90-100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	дуже добре	зараховано
74-81	C	добре	зараховано
64-73	D	задовільно	зараховано
60-63	E	достатньо	зараховано
35-59	FX	незадовільно	не зараховано
0-34	F	незадовільно	не зараховано

5. СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ ДЛЯ НАПИСАННЯ КУРСОВОЇ РОБОТИ

Законодавчі акти та нормативно-правові документи

1. Конституція України. – К.: Українська правнича фундація, 1996.
2. Господарський кодекс України // Відомості Верховної Ради України. - 2003.-№18-22.
3. Цивільний кодекс України від 16.01.03 р. № 435-IV (набув чинності з 01.01.04 р.).
4. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 №2658-III (з подальшими змінами і доповненнями).
5. Закон України «Про власність» від 7.02.1991 №697-XII (з подальшими змінами і доповненнями).
6. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» від 01.07.2004 № 1952 – IV (з подальшими змінами і доповненнями).
7. Закон України «Про іпотеку» від 05.06.2003 № 898 – IV (з подальшими змінами і доповненнями).
8. Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 № 1378 –IV (з подальшими змінами і доповненнями).
9. Методика оцінки майна, затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.
10. Міжнародні стандарти оцінки МСО 1-4, Міжнародний комітет по Стандартам оцінки майна, 1994-1999рр.
11. Міжнародні правила оцінки № 1, виправлені у 2003 р. (RPV (Revised 2003), Лондон, 2003, р. 199-221 / переклад Л. Антімової та Н. Сухомлинової.
12. Наказ Фонду державного майна «Про затвердження Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів» від 24.07.2009 №1335/5/1159.
13. Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 - № 1440.
14. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою Кабінету Міністрів від 28.10.2004 - № 1442.
15. Національний стандарт № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності», затв. . Постановою Кабінету Міністрів від 03.10.2007 - № 1185.
16. Норми професійної діяльності оцінювача, затв. Радою УТО 11.04.1995 (протокол № 7) із змінами та доповненнями, внесеними Радою УТО 24.12.1997 (протокол № 1).

Підручники та навчальні посібники

17. Асаул А.М., В.І. Павлов. Ринок нерухомості: Навч. посіб., 2-ге вид – К. Кондор. 2006. – 336 с.
18. В. Сухомлин, В. Шалаев "Оборудование как объект оценки" — Киев, "Артэк", 2008.
19. Гохберг, І. І. Оцінка установок, машин та обладнання: Питання і відповіді, практикум оцінки [Текст] : навчальний посібник / І. І. Гохберг, С. І. Щербань. - Львів : ЗУКЦ, 2007. - 184 с.
20. Драпиковський О.І., Іванова І.Б. Основи земельнооціночної діяльності: законодавчі та нормативно-методичні документи. – К.: Київський коледж нерухомості, Наук. світ, 2001. – 117 с.
21. Калінеску, Т. В. Оцінювання майна [Текст] : навчальний посібник / Т. В. Калінеску, Ю. А. Романовський, О. Д. Кирилов. - К. : Центр учбової літератури, 2012. - 312 с.
22. Костырко, Р. А. Комплексная оценка стоимости предприятия [Текст] : монографія / Р. А. Костырко, Н. В. Тертична, В. О. Шевчук ; под общ. ред. Н. Г. Чумаченко. - 2-е изд. - Х. : Фактор, 2008. - 278 с.
23. Кучеренко В.Р. Оцінка бізнесу та нерухомості: Навч. пос. / В.Р. Кучеренко, Я.П. Квач, Н.І. Сментина, В.О. Улибіна. – К.: Центр учбової літератури. – 2009. – 200 с.
24. Кучеренко В.Р. Оцінка бізнесу та нерухомості: Навч. пос. / В.Р. Кучеренко, Я.П. Квач, Н.І. Сментина, В.О. Улибіна. – К.: Центр учбової літератури. – 2009. – 200 с.
25. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчально-методичний посібник / В.Р.Кучеренко. - К. : ЦУЛ, 2011. ел. Опт. диск.
26. Оцінка бізнесу та нерухомості [Текст] : навчальний посібник / Кучеренко В.Р., Квач Я.П., Сметанина Н.В. та ін. - К. : Центр учбової літератури, 2009. - 200 с.
27. Оценка имущества и имущественных прав в Украине: Монография / Лебедь Н.П., Мендрул А.Г., Ларцев В.С., Скрынько С.Л., Жиленко Н.В., Драпиковский А.И., Иванова И.Б. / Под ред. Н.П. Лебедь / Изд. Второе, перер. и доп. – К.: ООО «Информационно-издательская фирма «Принт-Экспресс», 2003. – 715 с.

28. Пазинич В.І., Свистун Л.А. Оцінка об'єктів нерухомості. Навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 434с.
29. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие/М.: Финстатинформ, 1997. – 175 с.
30. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.
31. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Учебное пособие / Под. ред. Абдулаева Н.А., Колайко Н.А. – М.: Издательство «ЭКСМОС», 2000 – 352 с.
32. Оцінка майна в Україні. Том 1. Нерухоме майно: Монографія / Л.І. Воротіна, В.Є. Воротін, В.Г. Лісняк, В.М. Поліщук. – К.: Видавництво Європейського університету, 2004. – 217 с.
33. Харрисон Генри С. Оценка недвижимости. Учебное пособие / Пер. с англ. – М.: РИО Мособлупрполиграфиздат, 1994. – 253с.
34. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости - СПб, СПбГТУ. 1997. – 422с.
35. Федонін О.С., Рєпіна І.М., Олексюк О.І. Потенціал підприємства: формування та оцінка. Навчальний посібник. – Вид. 2-ге, без змін. – К.: КНТЕУ, 2006. – 316с.
36. Теорія фінансів. Підр./за ред.. В.М.Федосова, С.І.Юрія. – К.: ЦУЛ, 2010 – К., 2010.-576 с.
37. Додаткова література
38. Правове регулювання об'єктів нерухомого майна в Україні / Упорядк. С.О. Слободянюк, О.А. Данчук, за заг. Ред. В.В. Сенчука. – 2-ге вид., перероб і доп. – К.: ЮРІНКОН-ІНТЕР. - 2008. — 352 с.
39. Оцінка нерухомого й рухомого майна та об'єктів інтелектуальної власності: Нормативно-правові акти та роз'яснення / Упоряд. М.С. Головатюк та ін.; - К.: Вид. ПАЛИВОДА. А.В., 2008. – 464 с.
40. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: Учебник. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2003. – 352 с.
41. Фридман Дж., Ордуэй Ник. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. Пер. с англ., - М.: «Дело ЛТД», 1995. – 480 с.
42. Теория и методы оценки недвижимости: Учебное пособие / Под ред. Есипова В.Е. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 1998. – 159с.
43. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с.
44. Сиденко В. Охорона інтелектуальної власності в Україні: проблеми й розв'язання // Дзеркало тижня – 2001, - № 43
45. Цибульов, П. М. Основи інтелектуальної власності : навч. посіб./ П. М. Цибульов. – К., 2005. – 74 с.
46. Чеботарьов В. Формування ринку інтелектуальної власності в Україні // Світ інтелектуальної власності – 2003, - № 34
47. Шишка Р. Б. Охорона прав інтелектуальної власності: авторсько-правовий аспект: Монографія. – Х., 2002
48. Юскаєв В.Б. "Інтелектуальна власність". Частина 1 С.: Видавництво СумДУ, 2009р. - 124 с.

Інформаційні ресурси

1. Верховна рада України - www.rada.gov.ua
2. Державна фіскальна служба України - <http://sfs.gov.ua/>
3. Міністерство фінансів України - www.minfin.gov.ua/
4. Міністерство економічного розвитку і торгівлі України - www.me.gov.ua
5. Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг - nfr.gov.ua
6. Фонд державного майна України - <http://www.spfu.gov.ua>
7. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру - land.gov.ua
8. Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки - www.afo.com.ua
9. Державна служба статистики України - www.ukrstat.gov.ua

6. РЕКОМЕНДОВАНА ТЕМАТИКА КУРСОВИХ РОБІТ

1. Оціночна діяльність: суть, завдання, напрями та правове регулювання
2. Національні та міжнародні стандарти оцінки: порівняльна характеристика
3. Оцінювач як професія: права, обов'язки та відповідальність
4. Види вартостей, що підлягають оцінюванню
5. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності
6. Види зносу, вплив фізичного, функціонального та економічного зносу на вартість
7. Сутність ринку нерухомості, його функції та місце в системі ринку послуг
8. Проблеми та перспективи розвитку ринку нерухомості України
9. Фінансове інвестування в нерухомість
10. Оцінка інвестиційної привабливості об'єкта нерухомості
11. Оцінка дохідної нерухомості
12. Витратний підхід до оцінки нерухомості
13. Порівняльний підхід до оцінки нерухомості
14. Нерухомість як економічна цінність. Фактори впливу на вартість нерухомості
15. Експертиза та оцінка будівель і споруд
16. Вартісна оцінка машин, обладнання й устаткування
17. Вплив фізичного і морально-функціонального зносу на вартість майна
18. Оцінка вартості автотранспорту: загальні підходи і технічні прийоми
19. Знецінення машин та обладнання внаслідок зносу
20. Особливості оцінки нематеріальних активів в Україні
21. Сутність прав власності на нерухомість та основні правомочності, пов'язані з їх використанням
22. Інтелектуальна власність: основні методи та особливості оцінки
23. Оцінка вартості майна державних підприємств та організацій
24. Державна нерухомість в Україні: особливості та специфіка управління
25. Оренда комунальної нерухомості: проблеми та ризики
26. Приватна нерухомість як важливий чинник економічного життя держави
27. Методика оцінки вартості об'єктів оренди
28. Оцінювання вартості комерційної нерухомості
29. Бізнес, цілісний майновий комплекс та підприємство: порівняльна характеристика методів вартісної оцінки
30. Цілісний майновий комплекс як об'єкт експертизи та оцінки
31. Експертиза та оцінка вартості підприємств
32. Специфіка оцінювання землі, як не відтворювального активу
33. Економічні основи кредитування нерухомості
34. Банківське кредитування та оцінка заставної нерухомості
35. Оподаткування нерухомості як засіб регулювання діяльності на ринку

ДОДАТКИ

План

курсової роботи з навчальної дисципліни «Оцінка вартості майна та майнових прав»
на тему «Проблеми та перспективи розвитку ринку нерухомості України»

студента (-ки) 5 (6) курсу
денної (заочної) форми навчання
спеціальності 8.072 «Фінанси, банківська справа та страхування»
спеціалізації «Митна справа та оціночна діяльність»
Петренка Дмитра Васильовича

ВСТУП

РОЗДІЛ 1. Теоретичні аспекти розвитку та формування ринку нерухомості

РОЗДІЛ 2. Ринок нерухомості України: сучасні реалії та тенденції

РОЗДІЛ 3. Активізація вітчизняного ринку нерухомості : проблеми та перспективи

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

ДОДАТКИ

Науковий керівник _____

науковий ступінь, вчене звання, (посада), ПІБ

„___” _____ 2017 р.

Реєстраційний № _____
від «_» _____ 2017 р.

**Державний вищий навчальний заклад
«Ужгородський національний університет»
Економічний факультет
Кафедра фінансів і банківської справи**

КУРСОВА РОБОТА

з навчальної дисципліни «Оцінка вартості майна та майнових прав»

на тему: **«Проблеми та перспективи розвитку ринку нерухомості України»**

студента (-ки) 5 (6) курсу
денної (заочної) форми навчання
спеціальності 8.072 «Фінанси, банківська справа та страхування»
спеціалізації «Митна справа та оціночна діяльність»
Петренка Дмитра Васильовича

Науковий керівник:

науковий ступінь, вчене звання, (посада), ПІБ

Національна шкала _____

Кількість балів: _____

Оцінка: ECTS _____

Члени комісії: _____

(підпис) ПІБ

(підпис) ПІБ

(підпис) ПІБ

