

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД  
УЖГОРОДСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ**

**В.Ю. Пересоляк, Е.Я. Лахоцька**

**ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ**

**НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ  
до виконання практичної роботи з курсу  
«Містобудівний кадастр» для бакалаврів зі спеціальності  
193 «Геодезія та землеустрій»**

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД  
УЖГОРОДСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

**Кафедра геодезії, землеустрою та геоінформатики**

**В.Ю. Пересоляк, Е.Я. Лахоцька**

**ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ**

**НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ  
до виконання практичної роботи з курсу  
«Містобудівний кадастр» для бакалаврів зі спеціальності  
193 «Геодезія та землеустрій»**

**УДК.528.**

**Пересоляк В.Ю. , Лахоцька Е.Я.**

Навчально-методичні вказівки “ Інвентаризація інженерних мереж» до виконання практичної роботи з курсу «Містобудівний кадастр» для для бакалаврів зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» Ужгород.: УжНУ, 2022.- 38с.

Пересоляк В.Ю.- доцент, к.н.з д. у., завідувач кафедри геодезії, землеустрою та геоінформатики;

Лахоцька Е.Я.- ст. викл. кафедри геодезії, землеустрою та геоінформатики;

Розглянуто на засіданні кафедри землевпорядкування та кадастру  
Протокол № 2 від 10 жовтня 2022 р.

Рекомендовано до друку методичною радою географічного факультету УжНУ.  
Протокол № 3 від 31 жовтня 2022 року.

© Пересоляк В.Ю., Лахоцька Е.Я.  
© ДВНЗ «Ужгородський національний університет», 2022 р.

## ЗМІСТ

1. Вступ	5
2. Загальні поняття про містобудівний кадастр	6
3. Порядок виконання практичної роботи «Інвентаризація інженерних мереж»	8
4. Взірець виконання практичної роботи	10
5. Технічне завдання на виконання роботи	10
6. Перелік лінійних інженерних мереж	12
7. Відомість щодо інвентаризації дорожньої мережі та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013	13
8. Відомість щодо інвентаризації мережі водопостачання та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013	14
9. Відомість щодо інвентаризації мережі каналізації та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013	16
10. Відомість щодо інвентаризації мережі тепlopостачання та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013	22
11. Відомість щодо інвентаризації мережі газопостачання та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013	23
12. Відомість щодо інвентаризації мережі електропостачання та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013	24
13. Відомість щодо інвентаризації мережі телекомунікації та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013	25
14. Відомість щодо інвентаризації зливової каналізації та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013	26
15. Додатки плани інженерних мереж	27
16. Список використаної літератури	36

## ВСТУП

Ефективне управління процесами функціонування і розвиток населених пунктів, особливо великих міст, які є складними територіальними системами соціально-економічного, геолого-екологічного типу, складними технічними системами, неможливі без надійного інформаційного забезпечення.

Для забезпечення суб'єктів містобудування необхідною інформацією Законом України "Про основи містобудування" передбачено створення містобудівного кадастру населених пунктів України. Система даних містобудівного кадастру базується на відомостях про землю, територію, які забезпечуються веденням державного земельного кадастру.

Земля на території міста є переважно просторовим операційним базисом для розміщення об'єктів будівництва, хоч не виключено її використання як головного засобу виробництва для потреб ведення сільського і лісового господарства. Тому її раціональне використання суттєво впливає на економічний стан господарювання юридичних і фізичних осіб на території міста, що має важливе значення в умовах ринкової економіки. Особливої актуальності набуває земельно-кадастрова інформація на нинішньому етапі, у зв'язку із введенням і справлянням плати за землю у вигляді земельного податку та орендної плати

Дані методичні вказівки містяться рекомендації щодо виконання практичної роботи з інвентаризації інженерних мереж при веденні кадастру міських земель.

Роботи виконуються студентами за індивідуальними завданнями

## ЗАГАЛЬНІ ПОНЯТТЯ ПРО МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР

Містобудівний кадастр - це інформаційна система, що містить дані про елементи території й об'єкти міського середовища, їх правовий і господарський статус, екологічну та інженерно-геологічну ситуацію, інженерно-комунікаційні, транспортні, енергетичні й інші мережі, їх просторове розміщення і технічні характеристики і це є основними техніко-економічними показниками містобудівної документації.

Містобудівний кадастр є складовою частиною державної системи кадастрової документації, яка вміщає відомості про земельні, водні, лісові та інші ресурси і забезпечує єдність обліку й контролю використання природних ресурсів. Вирішуючи однакові з іншими кадастрами завдання, містобудівний кадастр має свої характерні особливості, які обумовлюються специфікою міського середовища, характером інфраструктури і екологічної ситуації, що виражаються в спеціальних методах диференціації території на зони різної економіко-будівельної цінності.

Реалізація містобудівного кадастру дає можливість забезпечити органи управління, проектні установи, зацікавлені організації і особи актуальною і об'єктивною Інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричні дані тощо.

Містобудівний кадастр формується на базі спеціальної "кадастрової" інформації, що включає відомості про просторове положення об'єктів міського середовища, які розміщені на земній поверхні, над і під нею, явища і процеси, які відбуваються на території населеного пункту, економічний і правовий статус цих територій і об'єктів, їх природні та господарські, кількісні і якісні характеристики.

Дані містобудівного кадастру використовуються для вирішення задач планування, забудови і прогнозування розвитку населених пунктів; проектування розміщення будівництва і реконструкції об'єктів житлового, виробничого і громадського призначення; створення і реконструкції інженерно-технічної, транспортної та соціальної інфраструктури: регулювання земельних й економічних відносин; визначення зон економічної оцінки території; аналіз використання міських земель і контроль за використанням природних ресурсів тощо.

Система містобудівного кадастру України представляє собою три рівневу структуру

- базовий рівень
- обласний рівень

- республіканський рівень

На базовому рівні в адміністративних районах та містах обласного підпорядкування проводять збір кадастрових даних, їх обробку, створюють інформаційні системи для споживачів.

На обласному рівні проводять систематизацію базових даних, узагальнюють їх, розробляють методологію ведення кадастру, сприяють підготовці та підвищенню кваліфікації фахівців.

Розробку правової та нормативної бази, ліцензування суб'єктів ведення містобудівного кадастру проводять на рівні держави. Тут проводять узагальнення всієї роботи, яка ведеться в галузі містобудівного кадастру, розробляють на цій основі загальнодержавні принципи його структури та ведення.

Ведення кадастру вирішує питання економічної оцінки окремих територій з метою встановлення розмірів податків, обліку власників і користувачів об'єктів кадастру, регулювання земельних та інших відносин, контроль реалізації рішень і постанов органів влади в галузі містобудування, земельних відносин – і має особливе значення для прийняття відповідних рішень та володіння необхідною, актуальною інформацією органів влади.

Базою містобудівного кадастру є картографічна основа, з допомогою якої створюють кадастрові плани. На кадастрових планах зображують кадастрові об'єкти; межі адміністративних районів, землеволодінь і землекористувань, наземні та підземні будівлі й споруди, комунікації тощо. При цьому максимально використовують топографічні плани і карти на дану територію, а також Інформацію служб і відомств, які відають питаннями експлуатації, управління та перспективного розвитку території.

Процес створення містобудівного кадастру складається з таких етапів:

- підготовчий
- збір даних та їх аналіз
- формуванню банку даних і створення інформаційних систем

У період підготовчого етапу вивчають існуючі топографо-геодезичні та земельно-облікові матеріали, документи відводу земельних ділянок і права власності й користування ними, вивчають інвентаризаційні документи минулих років, а також інженерно-геологічну та екологічну ситуацію. Кінцевим результатом підготовчого етапу є перелік об'єктів, які знаходяться на даній території, план території з зазначенням кодів її елементів і дані, яких не вистачає для повноцінного створення кадастру. При цьому слід пам'ятати, що одиницею обліку в містобудівному кадастрі є об'єкт. Такими об'єктами є:

- ділянка землеволодіння (землекористування)
- будівля (споруда)

- ділянка і вузол інженерної мережі
- ділянка і вузол вуличну-дорожньої мережі
- територіальні зони (функціональні, охоронні, екологічні тощо)

Автоматизовані інформаційні системи містобудівного кадастру створюють на базі спеціалізованих програмно-технічних комплексів. При цьому програмні засоби повинні забезпечити формування баз даних

- дозволяти ввід та вивід інформації, виконуючи контроль, обробку та редагування
- забезпечувати захист інформації від збою технічних засобів та від несанкціонованого доступу

Дані про об'єкти, які відносяться до містобудівного кадастру, є інформацією відкритого типу. Виключення має інформація конфіденційного характеру, доступ до якої можливий за згоди її власника чи юридичної особи.

## **ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ПРАКТИЧНОЇ РОБОТИ «ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ»**

Мета роботи: навчитися проводити інвентаризацію інженерних мереж у населених пунктах у відповідності до вимог законодавчо-нормативної бази містобудівного кадастру та згідно з ДБН Б.1.1-16:2013.

Завдання: у межах зазначеного викладачем масиву населеного пункту виявити та проінвентаризувати інженерні мережі. За результатами інвентаризації скласти відповідні відомості та оформити графічні матеріали у програмному забезпеченні DigitalS.

Вихідні дані до роботи: картографічний матеріал - планшет карти масштабу 1: 500 населеного пункту із зазначеним масивом.

План роботи:

1. Розглянути фрагмент картографічного матеріалу. Визначити на ньому усі наявні інженерні мережі. Скласти перелік інженерних мереж зазначеного масиву.
2. Проаналізувати нормативні акти, у відповідності до яких провести інвентаризацію інженерних мереж, а саме:
  - ✓ ДБН А.2.2-3-2012 Склад та зміст проектної документації на будівництво
  - ✓ ДБН Б.1.1-5-2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації
  - ✓ ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях



- ✓ ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території
- ✓ ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту
- ✓ ДБН Б.2.2-2-2008 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування
- ✓ ДБН Б.2.2-3:2012 Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту
- ✓ ДБН В.2.3-5-2001 Вулиці та дороги населених пунктів
- ✓ ДБН В.2.2-15-2005 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення
- ✓ ДБН Б.2.2-12-2019 Планування та забудова територій
- ✓ ДСТУ 2569-94 Водопостачання і каналізація. Терміни та визначення
- ✓ ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)

3. Використовуючи ДБН Б.1.1-16:2013. заповнити відомість щодо інвентаризації наявних на плані інженерних мереж та охоронних зон кожного виду в окрему таблицю, а саме:

- 1) дорожньої мережі та охоронних зон зазначеного масиву
- 2) мережі водопостачання та охоронних зон зазначеного масиву
- 3) мережі каналізації та охоронних зон зазначеного масиву
- 4) мережі теплопостачання та охоронних зон зазначеного масиву
- 5) мережі газопостачання та охоронних зон зазначеного масиву
- 6) мережі електропостачання та охоронних зон зазначеного масиву
- 7) телекомунікації та охоронних зон зазначеного масиву
- 8) зливової каналізації та охоронних зон зазначеного масиву
- 9) та інші...

4. У масштабі 1:500 виготовити графічний матеріал відповідних обов'язкових креслень):

*Додаток А.* Загальний план інженерних мереж та охоронних зон зазначеного масиву

*Додаток Б* План дорожньої мережі та охоронних зон зазначеного масиву

*Додаток В* План мережі водопостачання та охоронних зон зазначеного масиву

*Додаток Г* План мережі каналізації та охоронних зон позазначеного масиву

*Додаток Д* План мережі теплопостачання та охоронних зон зазначеного масиву

*Додаток Е* План мережі газопостачання та охоронних зон зазначеного масиву

*Додаток Є* План мережі електропостачання та охоронних зон зазначеного масиву

*Додаток Ж* План мережі телекомунікацій та охоронних зон зазначеного масиву

*Додаток З* План зливової каналізації та охоронних зон зазначеного масиву

## **1. ВЗІРЕЦЬ ВИКОНАННЯ ПРАКТИЧНОЇ РОБОТИ**

### **ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

на виконання практичної роботи з дисципліни «Містобудівний кадастр»  
студента курсу ЗВК

**1. Тема практичної роботи:** «Інвентаризація інженерних мереж ділянки 694-0-1 м. Ужгород, вул. Чорновола».

**2. Строк подання студентом роботи** «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ **20\_\_р.**

**3. Вихідні дані до роботи:** Картографічний матеріал - лист карти масштабу 1: 500.

**4. Зміст обліково–пояснювальної записки (перелік питань, які необхідно розробити):**

Зміст

Вступ

1. Перелік інженерних мереж по м. Ужгород, вул. Чорновола- 694-0-1
2. Відомість щодо інвентаризації дорожньої мережі та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола- 694-0-1
3. Відомість щодо інвентаризації мережі водопостачання та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола- 694-0-1
4. Відомість щодо інвентаризації мережі каналізації та охоронних зон по м.Ужгород, вул. Чорновола- 694-0-1
5. Відомість щодо інвентаризації мережі тепlopостачання та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола- 694-0-1
6. Відомість щодо інвентаризації мережі газопостачання та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола- 694-0-1
7. Відомість щодо інвентаризації мережі електропостачання та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола- 694-0-1
8. Відомість щодо інвентаризації мережі телекомунікації та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола- 694-0-1
9. Відомість щодо інвентаризації зливової каналізації та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола - 694-0-1

10. Висновки

**Перелік графічних матеріалів (з точним значенням обов'язкових**

**креслень):**

1. План інженерних мереж та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола.
2. План дорожньої мережі та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола.
3. План мережі водопостачання та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола.
4. План мережі каналізації та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола.
5. План мережі тепlopостачання та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола.
6. План мережі газопостачання та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола.
7. План мережі електропостачання та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола.
8. План мережі телекомунікації та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола.
9. План зливової каналізації та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола.

**Викладач :**

**ст. викладач Лахоцька Е.Я..**

**Студент\_\_\_\_\_курсу:**

## 2. Перелік лінійних інженерних мереж

№ з/п	Найменування	Власник (балансоутримувач)
1	Дорожня мережа	КШЕП
2	Мережі водопостачання	КП «Водоканал»
3	Мережі каналізацій водовідведення	КП «Водоканал»
	Мережі зливових каналізацій	КП «Водоканал»
4	Мережі теплопостачання	Ужгородське підприємство теплових мереж "Ужгородтеплокомуненерго"
5	Мережі газопостачання	Відкрите акціонерне товариство з газопостачання розподільними газопроводами та газифікації "Закарпатгаз"
6	Мережі електропостачання	Відкрите акціонерне товариство "Енергопостачальна компанія "Закарпаття-обленерго"
7	Мережі телефонного зв'язку	ПАТ «Укртелеком»

### 3. Відомість щодо інвентаризації дорожньої мережі та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013

№	1	2	3	4	5
а) атрибутивні дані про об'єкт:					
тип;	Дорога	дорога	тротуар	тротуар	тротуар
назва;	вул. ...	вул. ....			
форма власності;	державна	державна	комунальна	комунальна	комунальна
б) атрибутивні дані про ділянку дороги, вулиці :					
код (або координати вузлів) ділянки;	1) X =645377816.365 1) Y =1208639.673 2) X =645377682.398 2) Y =1208693.088	1)X=645377812.664 1)Y=1208677.861 2)X=645377712.106 2)Y=1208682.327	1)X=645377816.016 1)Y=1208645.788 2)X=645377723.955 2)Y=1208680.934	1)X=645377804.372 1)Y=1208686.925 2)X=645377754.323 2)Y=1208704.032	1)X=645377729.367 1)Y=1208705.781 2)X=645377682.260 2)Y=1208694.574
категорія;	землі транспорту	землі транспорту	землі транспорту	землі транспорту	землі транспорту
довжина;	141,633 м	116,040 м	97,210 м	52,740 м	60,040 м
ширина в червоних лініях (для вулиць);	-	-	-	-	-
ширина проїзної частини;	5,913	5,607	1,400	1,400	1,400
матеріал покриття;	Асфальт	асфальт	асфальт	асфальт	асфальт
тип поперечного профілю;	-	-	-	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-	-	-	-
пропускна здатність;	-	-	-	-	-
інтенсивність руху	-	-	-	-	-
наявність вид переходу;	-	-	-	-	-
наявність та номери маршрутів транспорту;	-	-	-	-	-
вид відведення поверхн. вод;	стічні решітки	стічні решітки	стічні решітки	стічні решітки	стічні решітки
наявність вид освітлення;	ліхтарі електричні	ліхтарі електричні	ліхтарі електричні	-	ліхтарі електричні

#### 4. Відомість щодо інвентаризації мережі водопостачання та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013

№	1	2
а) атрибутивні дані про мережу водопроводу питної (технічної) води:		
протяжність ділянки;	142,640 м	23,380 м
діаметр трубопроводу;	110 мм	110 мм
матеріал трубопроводу;	металеві	металеві
спосіб прокладення;	траншейне	траншейне
глибина закладення;	1,65 м	1,65 м
ухил;	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-
режим роботи;	робоча	робоча
шляховий відбір;	-	-
наявність пожежних гідрантів;	-	-
код (або координати) вузла;	1)X=645377816.838 1)Y=1208631.682 2)X=64 5377683.085 2)Y=1208681.261	1)X=5377702,876 1)Y=1208673,929 2)X=5377711,305 2)Y=1208695,741
загальні витрати води;	-	-
загальні зосереджені витрати води;	-	-
кількість зосереджених споживачів;	-	-
тиск;	1 атм.	1 атм.
розмір санітарно-захисної зони;	10 м	10 м
площа санітарно-захисної зони;	2853,1881 м <sup>2</sup>	467,7233 м <sup>2</sup>
б) атрибутивні дані про водозабірну свердловину:		
глибина;	-	-
проектний дебіт;	-	-
дійсна поточна продуктивність;	-	-
напір насосів;	-	-
розмір першого поясу зони санітарної охорони;	-	-
розмір другого поясу зони санітарної охорони;	-	-
розмір третього поясу зони санітарної охорони;	-	-

в)атрибутивнідані про водозабірнупоруду з водойми, водотоку:		
об'ємводовідбору;	-	-
г)атрибутивнідані про станціюводопідготовки:	-	-
проектнапродуктивність;	-	-
дійснапоточнапродуктивність;	-	-
технічний стан обладнання (відсотокзнос);	-	-
ємкість резервуара чистої води;	-	-
д)атрибутивнідані про водонапірнубашту:	-	-
відмітка дна резервуара;	-	-
ємкість резервуара;	-	-
е)атрибутивнідані про пожежний резервуар (ємкість);	-	-
ж) атрибутивнідані про насоснустанцію:	-	-
вид;	-	-
проектнапродуктивність;	-	-
напір насоса;	-	-
споживанаелектричнапотужність;	-	-
з)атрибутивнідані про протипожежнийводопровід	-	-
джерелопротипожежноговодопостачання;	-	-
протяжністьпротипожежного водопроводу;	-	-
и)атрибутивнідані про поливальнийводопровід:	-	-
джерело поливального водопостачання;	-	-
протяжністьполивального водопроводу;	-	-

## 5. Відомість щодо інвентаризації мережі каналізацій та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013

№	1	2	3	4
а)атрибутивні дані про мережу каналізацій:				
вид;	сплавна	сплавна	сплавна	сплавна
код (або координати вузлів) ділянки мережі;	1)X=5377816,607 1)Y=1208635,656 2)X=5377683,018 2)Y=1208682,098	1)X=5377816,244 1)Y=1208641,389 2)X=5377682,456 2)Y=1208690,434	1)X=5377799,507 1)Y=1208642,642 2)X=5377803,706 2)Y=1208654,638	1)X=5377786,153 1)Y=1208653,432 2)X=5377788,309 2)Y=1208660,450
протяжність ділянки;	142,200 м	142,990 м	12,710 м	7,340
діаметр трубопроводу;	300 мм	300 мм	300 мм	300 мм
матеріал трубопроводу;	пластмаса	пластмаса	пластмаса	пластмаса
глибина закладення;	-	-	-	-
ухил;	-	-	-	-
режим роботи;	робоча	робоча	робоча	робоча
шляховий приплив стоку;	-	-	-	-
наповнення колектора;	-	-	-	-
швидкість руху води в колектор ;	-	-	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-	-	-
загальні витрати води;	-	-	-	-
загальні зосереджені витрати води;	-	-	-	-
кількість зосереджених споживачів;	-	-	-	-
тиск;	-	-	-	-
розмір охоронної зони;	5 м	5 м	5 м	5 м
площа охоронної зони;	1421,9540 м <sup>2</sup>	1430,2618 м <sup>2</sup>	127,14 м <sup>2</sup>	73,4616 м <sup>2</sup>
б)атрибутивні дані про водозабірну свердловину:	-	-	-	-
вид каналізацій;	-	-	-	-
продуктивність;	-	-	-	-
максимальний напір при максимальній продуктивності;	-	-	-	-
споживана електрична потуж.;	-	-	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-	-	-



в)атрибутивні дані про станцію очищення стічних вод:	-	-	-	-
тип каналізації;	-	-	-	-
проектна продуктивність;	-	-	-	-
поточна завантаженість;	-	-	-	-
споживана електрична потужність;	-	-	-	-
ємкість накопичувальних резервуарів (для зливової каналізації);	-	-	-	-
об'єм оборотного водопостачання (для виробничої каналізації);	-	-	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-	-	-
розмір санітарно-захисної зони;	-	-	-	-
г)атрибутивні дані про місце випуску стічних вод:	-	-	-	-
кількість та хімічний склад води від кожного виду каналізації;	-	-	-	-
№	5	6	7	8
а)атрибутивні дані про мережу каналізації:				
вид;	сплавна	сплавна	сплавна	сплавна
код (або координати вузлів) ділянки мережі;	1)X=5377774,210 1)Y=1208651,823 2)X=5377779,057 2)Y=1208663,972	1)X=5377757,572 1)Y=1208663,729 2)X=5377761,809 2)Y=1208676,674	1)X=5377748,993 1)Y=1208661,191 2)X=5377754,634 2)Y=1208679,451	1)X=5377724,880 1)Y=1208675,296 2)X=5377723,548 2)Y=1208679,418
протяжність ділянки;	13,080 м	13,640 м	19,300 м	4,330 м
діаметр трубопроводу;	300 мм	300 мм	300 мм	300 мм
матеріал трубопроводу;	пластмаса	пластмаса	пластмаса	пластмаса
глибина закладення;	-	-	-	-
ухил;	-	-	-	-
режим роботи;	робоча	робоча	робоча	робоча
шляховий приплив стоку;	-	-	-	-
наповнення колектора;	-	-	-	-
швидкість руху води в колектор ;	-	-	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-	-	-
загальні витрати води;	-	-	-	-

загальні зосереджені витрати води;	-	-	-	-
кількість зосереджених споживачів;	-	-	-	-
тиск;	-	-	-	-
розмір охоронної зони;	5 м	5 м	5 м	5 м
площа охоронної зони;	130,8364 м <sup>2</sup>	136,4563 м <sup>2</sup>	192,8585 м <sup>2</sup>	43,3597 м <sup>2</sup>
б)атрибутивні дані про водозабірну свердловину:	-	-	-	-
вид каналізації;	-	-	-	-
продуктивність;	-	-	-	-
максимальний напір при максимальній продуктивності;	-	-	-	-
споживана електрична потужність;	-	-	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-	-	-
в)атрибутивні дані про станцію очищення стічних вод:	-	-	-	-
тип каналізації;	-	-	-	-
проектна продуктивність;	-	-	-	-
поточна завантаженість;	-	-	-	-
споживана електрична потужність;	-	-	-	-
ємкість накопичувальних резервуарів (для зл-ї ка-ї);	-	-	-	-
об'єм оборотного водопостачання (для виробничої каналізації);	-	-	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-	-	-
розмір санітарно-захисної зони;	-	-	-	-
характеристика забруднення нею навколишнього середовища;	-	-	-	-
г)атрибутивні дані про місце випуску стічних вод:	-	-	-	-
кількість та хімічний склад води від кожного виду каналізації;	-	-	-	-

№	9	10	11	12
а)атрибутивні дані про мережу каналізації:				

вид;	сплавна	сплавна	сплавна	сплавна
код (або координати вузлів) ділянки мережі;	1)X=5377724,880 1)Y=1208675,296 2)X=5377813,102 2)Y=1208690,832	1)X=5377809,579 1)Y=1208681,821 2)X=5377808,753 2)Y=1208686,787	1)X=5377805,799 1)Y=1208685,170 2)X=5377734,449 2)Y=1208712,002	1)X=5377730,318 1)Y=1208705,565 2)X=5377718,346 2)Y=1208710,117
протяжність ділянки;	125,050 м	5,040 м	122,200 м	12,810 м
діаметр трубопроводу;	300 мм	300 мм	300 мм	300 мм
матеріал трубопроводу;	пластмаса	пластмаса	пластмаса	пластмаса
глибина закладення;	-	-	-	-
ухил;	-	-	-	-
режим роботи;	робоча	робоча	робоча	робоча
шляховий приплив стоку;	-	-	-	-
наповнення колектора;	-	-	-	-
швидкість руху води в колектор ;	-	-	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-	-	-
загальні витрати води;	-	-	-	-
загальні зосереджені витрати води;	-	-	-	-
кількість зосереджених споживачів;	-	-	-	-
тиск;	-	-	-	-
розмір охоронної зони;	5 м	5 м	5 м	5 м
площа охоронної зони;	1250,0677 м <sup>2</sup>	50,38205 м <sup>2</sup>	1223,1872 м <sup>2</sup>	128,072 м <sup>2</sup>
б)атрибутивні дані про водозабірну свердловину:	-	-	-	-
вид каналізації;	-	-	-	-
продуктивність;	-	-	-	-
максимальний напір при максимальній продуктивності;	-	-	-	-
споживана електрична потужність;	-	-	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-	-	-
в)атрибутивні дані про станцію очищення стічних вод:	-	-	-	-
тип каналізації;	-	-	-	-
проектна продуктивність;	-	-	-	-
поточна завантаженість;	-	-	-	-
споживана електрична потужність;	-	-	-	-

ємкість накопичувальних резервуар в (для зливової каналізації);	-	-	-	-
об'єм оборотного водопостачання (для виробничої каналізації);	-	-	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-	-	-
розмір санітарно-захисної зони;	-	-	-	-
характеристика забруднення нею навколишнього середовища;	-	-	-	-
г)атрибутивні дані про місце випуску стічних вод:	-	-	-	-
кількість та хімічний склад води від кожного виду каналізації;	-	-	-	-
№	13	14		
а)атрибутивні дані про мережу каналізації:				
вид;	сплавна	сплавна		
код (або координати вузлів) ділянки мережі;	1)X=5377712,122 1)Y=1208672,726 2)X=5377714,345 2)Y=1208678,812	1)X=5377758,182 1)Y=1208699,716 2)X=5377758,390 2)Y=1208697,350		
протяжність ділянки;	6,480 м	2,380 м		
діаметр трубопроводу;	300 мм	300 мм		
матеріал трубопроводу;	пластмаса	пластмаса		
глибина закладення;	-	-		
ухил;	-	-		
режим роботи;	робоча	робоча		
шляховий приплив стоку;	-	-		
наповнення колектора;	-	-		
швидкість руху води в колектор ;	-	-		
технічний стан (відсоток зносу);	-	-		
загальні витрати води;	-	-		
загальні зосереджені витрати води;	-	-		
кількість зосереджених споживачів;	-	-		
тиск;	-	-		
розмір охоронної зони;	5 м	5 м		

площа охоронної зони;	64,7997 м <sup>2</sup>	23,73915 м <sup>2</sup>		
б)атрибутивні дані про водозабірну свердловину:	-	-		
вид каналізації;	-	-		
продуктивність;	-	-		
максимальний напір при максимальній продуктивності;	-	-		
споживана електрична потужність;	-	-		
технічний стан (відсоток зносу);	-	-		
в)атрибутивні дані про станцію очищення стічних вод:	-	-		
тип каналізації;	-	-		
проектна продуктивність;	-	-		
поточна завантаженість;	-	-		
споживана електрична потуж.;	-	-		
ємкість накопичувальних резервуар в (для зливової каналізації);	-	-		
об'єм оборотного водопостачання (для виробничої каналізації);	-	-		
технічний стан (відсоток зносу);	-	-		
розмір санітарно-захисної зони;	-	-		
характеристика забруднення нею навк. середовища;	-	-		
г)атрибутивні дані про місце випуску стічних вод:	-	-		
кількість та хімічний склад води від кожного виду каналізації;	-	-		

**6. Відомість щодо інвентаризації мережі тепlopостачання та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013**

№	1
а) атрибутивні дані про мережу тепlopостачання:	
вид;	централізоване
код (або координати вузлів) ділянки мережі;	1)X=5377769,2291)Y=1208687,053 2)X=5377775,705 2)Y=1208704,845
протяжність ділянки;	18,930 м
діаметр трубопроводу;	100 мм
матеріал трубопроводу;	сталеві труби
глибина закладення;	-
ухил;	-
режим роботи;	робоча
шляховий відбір;	-
спосіб прокладення;	роздільний
наявність антикорозійного внутрішнього покриття;	-
спосіб нанесення антикорозійного внутрішнього покриття;	-
наявність антикорозійного зовнішнього покриття;	-
спосіб нанесення антикорозійного зовнішнього покриття;	-
технічний стан (відсоток зносу);	-
загальні витрати тепла;	-
загальні витрати гарячої води;	-
кількість зосереджених споживачів;	-
тиск;	-
розмір охоронної зони;	2 м
площа охоронної зони;	45,850 м <sup>2</sup>
б) атрибутивні дані про споруду тепlopостачання (котельня, ТЕЦ):	-
вид споруди;	-
об'єм споживання палива (головного та резервного);	-
джерело постачання палива (головного та резервного);	-
проектна потужність;	-
поточна продуктивність;	-
технічний стан (відсоток зносу);	-
розмір санітарно-захисної зони;	-

**7. Відомість щодо інвентаризації мережі газопостачання та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013**

№	1	2
а)атрибутивні дані про мережу газопостачання:		
вид;	тупикова	тупикова
код (або координати вузлів) ділянки мережі;	1)X=5377817,2211)Y=1208625,747 2)X=5377683,464 2)Y=1208675,896	1)X=5377724,4571)Y=1208660,788 2)X=5377747,2272)Y=1208681,810
протяжність ділянки;	142,880 м	41,300 м
діаметр трубопроводу;	350 мм	350 мм
матеріал трубопроводу;	сталь	сталь
глибина закладення;	-	-
ухил;	-	-
режим роботи;	робоча	робоча
шляховий відбір;	-	-
проектна пропускна здатність;	-	-
поточна завантаженість;	-	-
технічний стан (відсоток зносу);	-	-
розмір охоронної зони;	2 м	2 м
площа охоронної зони;	571,4384 м <sup>2</sup>	165,2398 м <sup>2</sup>
загальні витрати на вході ;	-	-
загальні витрати на виході ;	-	-
кількість зосереджених споживачів;	-	-
б)атрибутивні дані про споруду газопостачання):		
вхідний тиск;	-	-

## 8. Відомість щодо інвентаризації мережі електропостачання та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013

№	1
а)атрибутивні дані про мережу електропостачання:	
вид;	підземнілеп
код (або координати вузлів) ділянки;	1)X=5377816,7341)Y=1208633,601 2)X=5377682,806 2)Y=1208686,021
протяжність;	143,830
переріз кабеля;	-
марка кабеля;	-
матеріал жили (проводу) кабеля;	-
матеріал опори;	-
глибина закладення кабеля;	-
напруга;	0,4 кВ
активний опір;	-
технічний стан (відсоток зносу);	-
розмір охоронної зони;	1 м
площа охоронної зони;	287,5660 м <sup>2</sup>
розмір санітарно-захисної зони;	-
навантаження;	-
кількість зосереджених споживачів;	-
б)атрибутивні дані про трансформаторну підстанцію:	-
вид;	-
вхідна напруга;	-
вихідна напруга;	-
кількість трансформаторів;	-
потужність трансформаторів;	-
вид трансформаторів;	-
розмір санітарно-захисної зони;	-



**9. Відомість щодо інвентаризації мережі телекомунікації та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013**

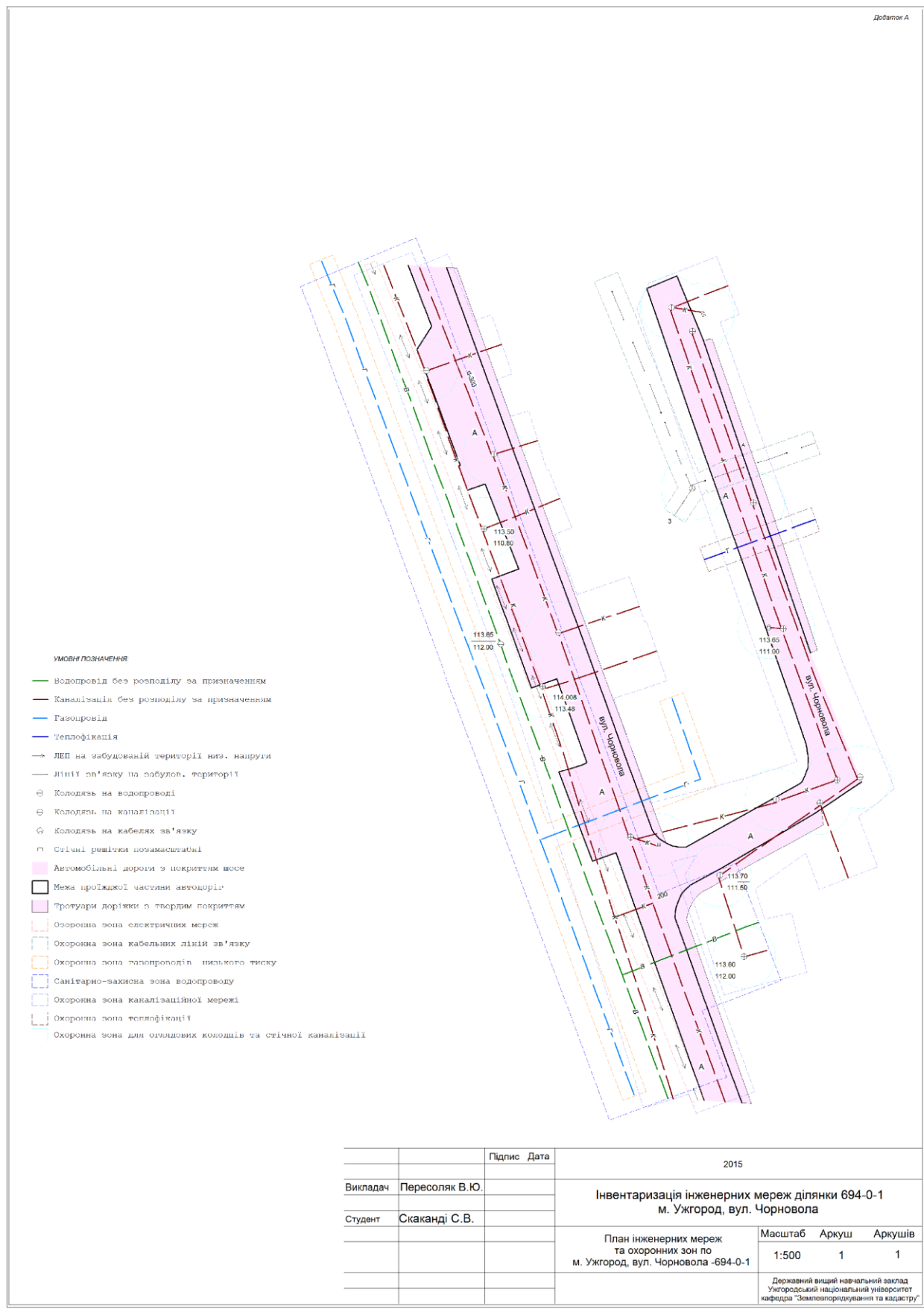
№	1	2	3
а) атрибутивні дані :			
вид мережі;	телефонна	телефонна	телефонна
код (або координати вузлів) ділянки;	1)X=5377780,597 1)Y=1208685,138 2)X=5377814,464 2)Y=1208671,317	1)X=5377780,597 1)Y=1208685,138 2)X=5377788,008 2)Y=1208704,910	1)X=5377776,316 1)Y=1208682,270 2)X=5377780,597 2)Y=1208685,138
протяжність мереж даного виду;	36,580 м	21,740 м	5,150 м
вид споруди;	-	-	-
потужність споруди;	-	-	-
розмір охоронної зони;	2 м	2 м	2 м
площа охоронної зони;	146,4118 м <sup>2</sup>	87,0070 м <sup>2</sup>	20,6097 м <sup>2</sup>

## 11. Відомість щодо інвентаризації зливової каналізації та охоронних зон (за адресою) згідно з ДБН Б.1.1-16:2013

№	ВИД	код (або координативузлів) ділянки	гзаягання	розмірохоронноїзони	діаметр	матеріалпобудови	балансовавартість
1	Колодязь на каналізації	X=5377799,507 Y=1208642,642	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
2	Колодязь на каналізації	X=5377786,153 Y=1208653,432	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
3	Колодязь на каналізації	X=5377774,210 Y=1208651,823	2,7 м	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
4	Колодязь на каналізації	X=5377757,572 Y=1208663,729	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
5	Колодязь на водопроводі	X=5377755,711 Y=1208663,729	1,65 м	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
6	Колодязь на каналізації	X=5377748,993 Y=1208661,191	0,53 м	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
7	Колодязь на каналізації	X=5377724,880 Y=1208675,296	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
8	Колодязь на каналізації	X=5377809,579 Y=1208681,821	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
9	Колодязь на каналізації	X=5377805,799 Y=1208685,170	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
10	Колодязь на кабелях зв'язку	X=5377780,597 Y=1208685,138	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
11	Колодязь на каналізації	X=5377778,337 Y=1208694,899	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
12	Колодязь на каналізації	X=5377758,182 Y=1208699,716	2,65 м	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
13	Колодязь на каналізації	X=5377734,449 Y=1208712,002	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
14	Колодязь на каналізації	X=5377733,993 Y=1208712,002	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
15	Колодязь на каналізації	X=5377730,323 Y=1208705,565	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
16	Колодязь на каналізації	X=5377730,865 Y=1208698,554	-	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
17	Колодязь на каналізації	X=5377718,766 Y=1208689,574	2,20 м	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
18	Колодязь на каналізації	X=5377705,764 Y=1208693,431	1,60 м	78,51495 м <sup>2</sup>	1000 мм	залізобетон	-
19	Стічнірешітки	X=5377808,574 Y=1208686,858	-	78,51495 м <sup>2</sup>	200 мм	чавун	-
20	Стічнірешітки	X=5377758,390 Y=1208697,350	-	78,51495 м <sup>2</sup>	200 мм	чавун	-
21	Стічнірешітки	X=5377723,684 Y=1208679,678	-	78,51495 м <sup>2</sup>	200 мм	чавун	-

# Додаток А. Загальний план інженерних мереж та охоронних зон зазначеного масиву

Додаток А



# Додаток Б. План дорожньої мережі та охоронних зон зазначеного масиву

Додаток Б



		Підпис	Дата	2015
Викладач	Пересоляк В.Ю.			Інвентаризація інженерних мереж ділянки 694-0-1 м. Ужгород, вул. Чорновола
Студент	Скаканді С.В.			
				План дорожньої мережі та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола -694-0-1
				Масштаб 1:500
				Аркуш 1
				Аркушів 1
				Державний вищий навчальний заклад Ужгородський національний університет кафедра "Землепорядкування та кадастру"

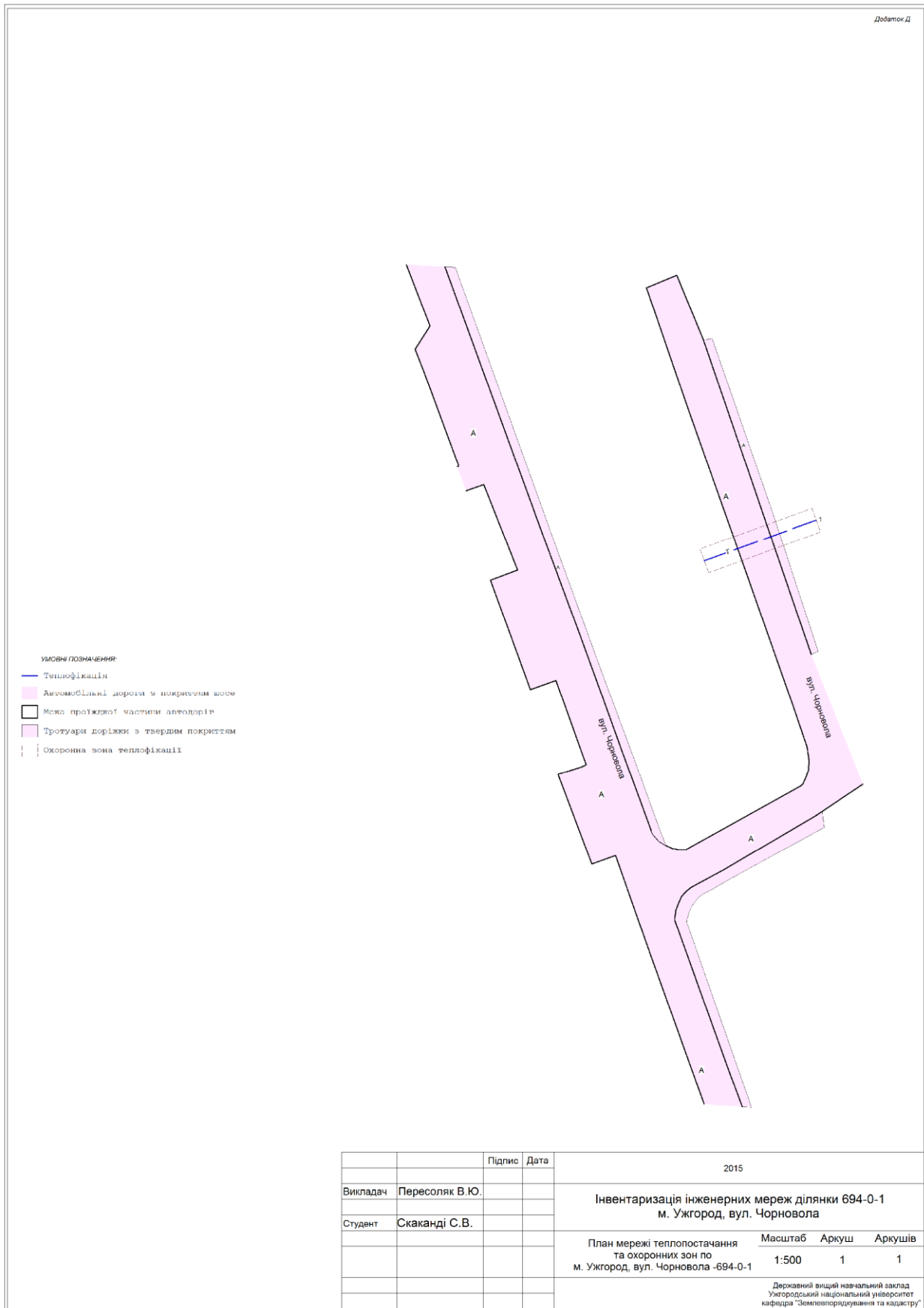
# Додаток В. План мережі водопостачання та охоронних зон зазначеного масиву



Додаток Г. План мережі каналізації та охоронних зон зазначеного масиву.

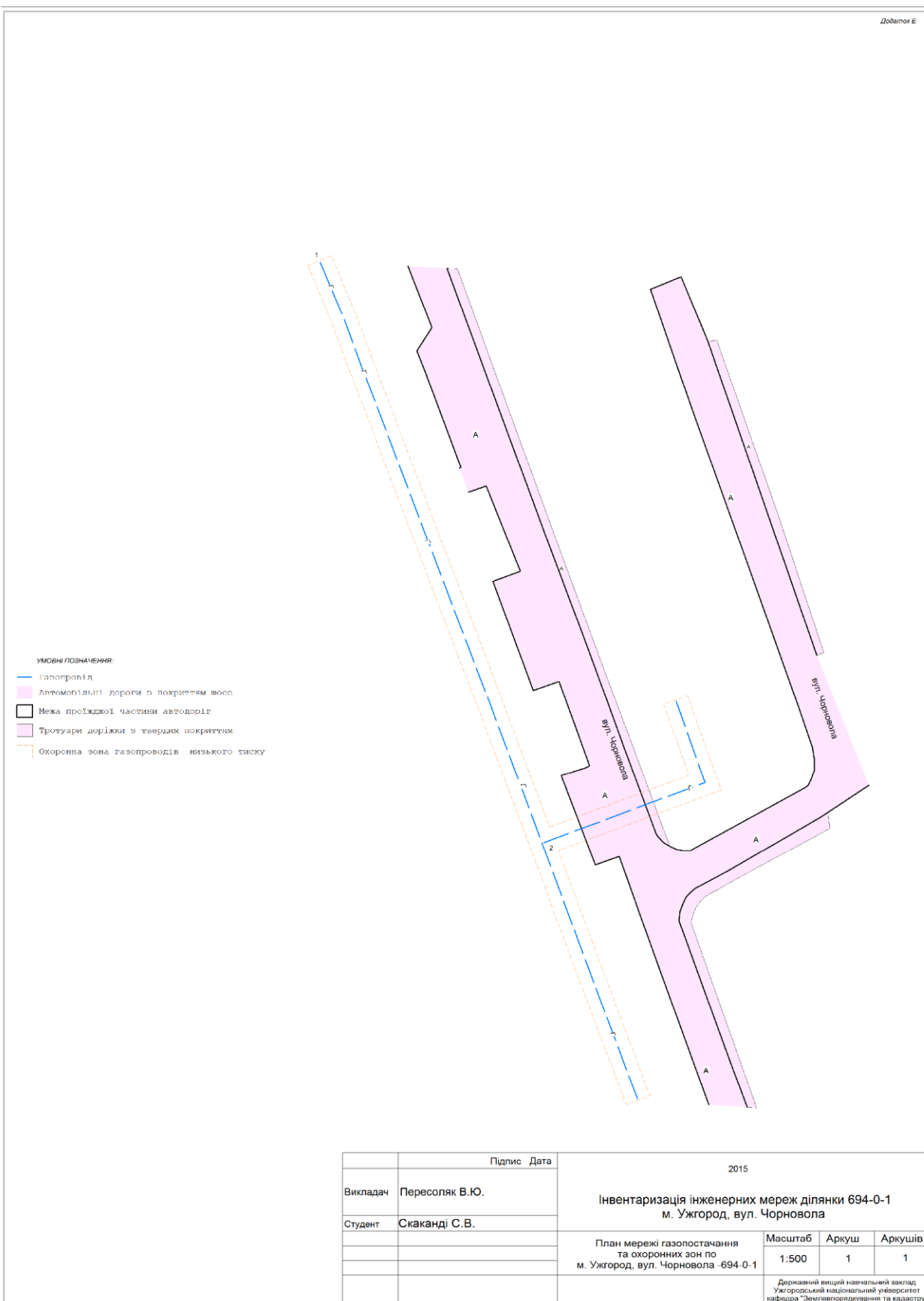


Додаток Д. План мережі тепlopостачання та охоронних зон зазначеного масиву



Додаток Е. План мережі газопостачання та охоронних зон зазначеного масиву.

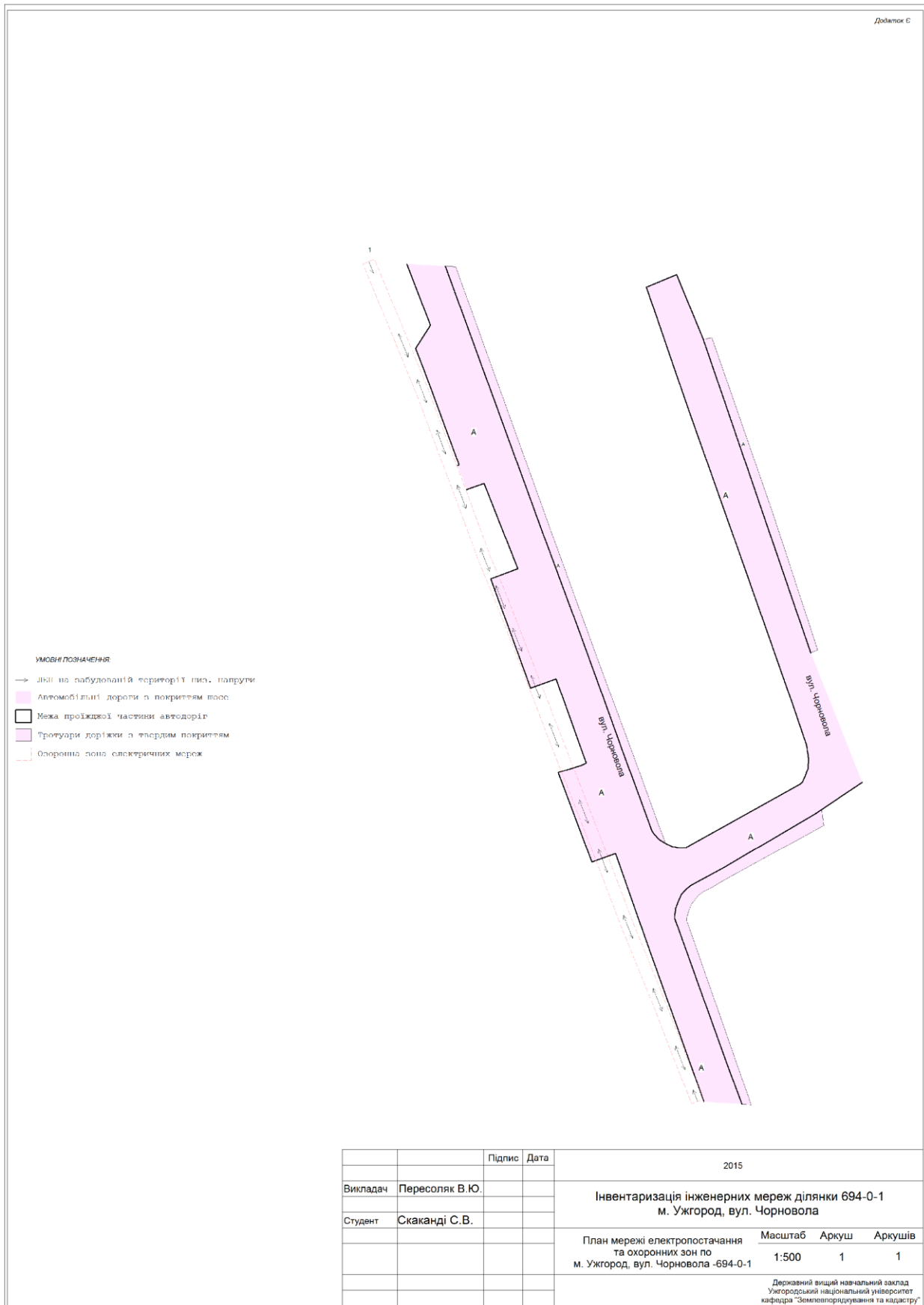
Додаток Е



	Підпис	Дата	2015		
Викладач	Пересоляк В.Ю.		Інвентаризація інженерних мереж ділянки 694-0-1 м. Ужгород, вул. Чорновола		
Студент	Сканді С.В.		План мережі газопостачання та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола - 694-0-1	Масштаб 1:500	Аркуш 1
					Аркушів 1
Державний вищий навчальний заклад Ужгородський національний університет кафедра "Землепорядкування та кадастру"					

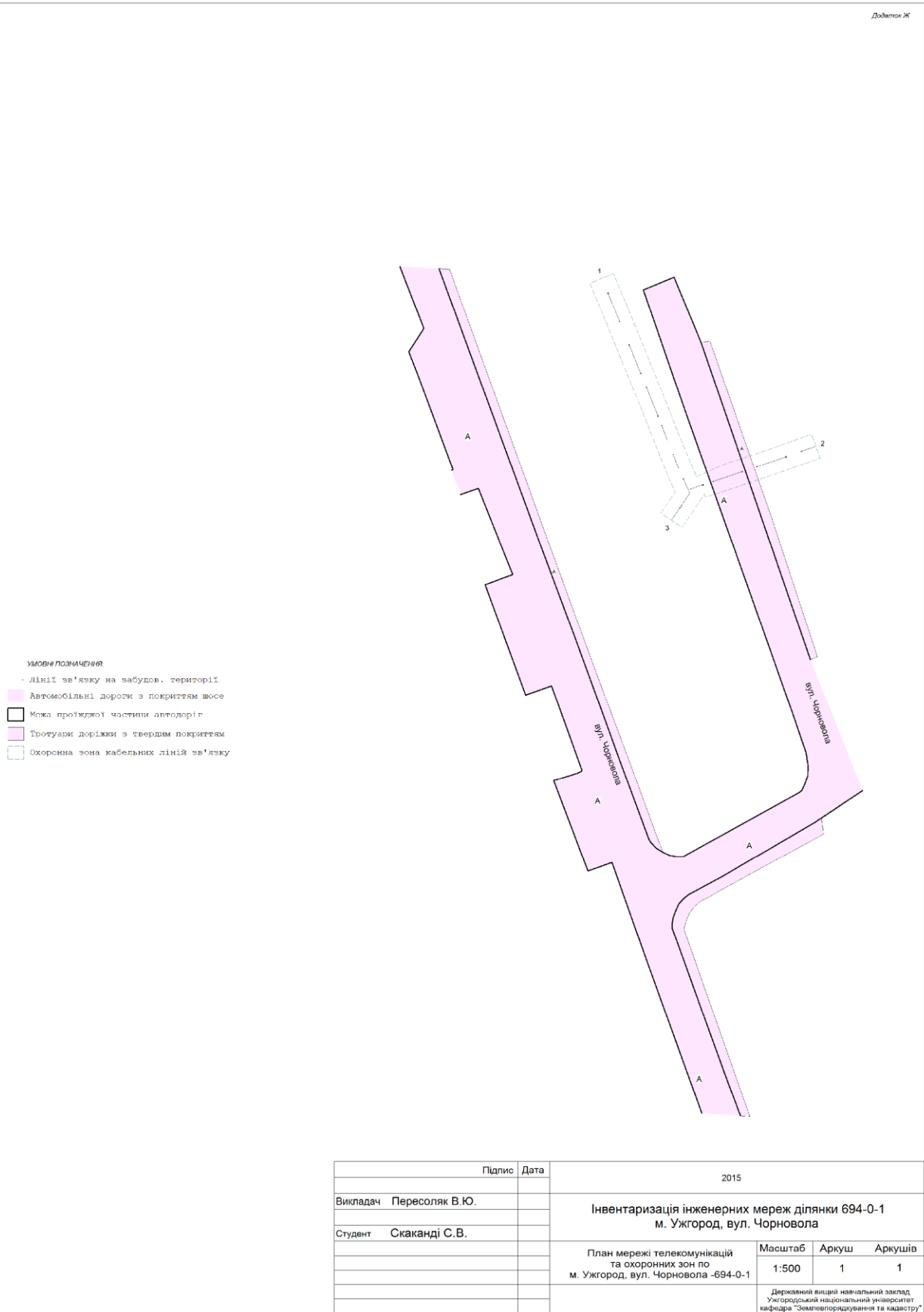


**Додаток Є. План мережі електропостачання та охоронних зон  
зазначеного масиву**



Додаток Ж. План мережі телекомунікацій та охоронних зон зазначеного масиву.

Додаток Ж



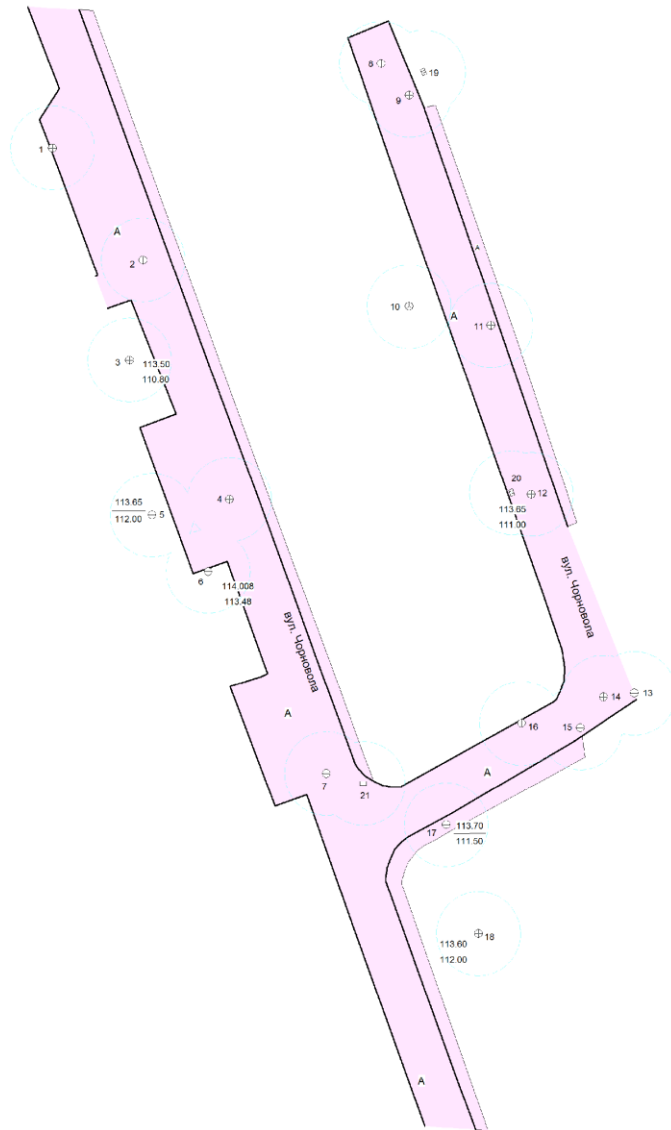
Підпис	Дата	2015		
Викладач	Пересоляк В.Ю.	Інвентаризація інженерних мереж ділянки 694-0-1 м. Ужгород, вул. Чорновола		
Студент	Скаканді С.В.	План мережі телекомунікацій та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола -694-0-1		
		Масштаб	Аркуш	Аркушів
		1:500	1	1
		Державний вищий навчальний заклад Ужгородський національний університет кафедра "Землепорядкування та кадастру"		

## Додаток 3. План зливової каналізації та охоронних зон зазначеного масиву.

Додаток 3

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- ⊖ Колодязь на водопроводі
- ⊕ Колодязь на каналізації
- ⊗ Колодязь на кабельні зв'язку
- ⊛ Стічні решітки поламамасштабі
- ⬜ Автомобільні дороги з покриттям шосе
- ⬜ Межа проїжджої частини автодорогі
- ⬜ Тротуари доріжки з твердим покриттям
- ⬜ Охоронна зона для оглядових колодців та стічної каналізації



		Підпис	Дата	2015
Викладач	Пересоляк В.Ю.			Інвентаризація інженерних мереж ділянки 694-0-1 м. Ужгород, вул. Чорновола
Студент	Скаканді С.В.			
				План зливової каналізації та охоронних зон по м. Ужгород, вул. Чорновола -694-0-1
				Масштаб    Аркуш    Аркушів
				1:500        1        1
				Державний вищий навчальний заклад Ужгородський національний університет кафедра "Землепорядкування та кадастру"

## СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Перович Л.М. та ін. Кадастр нерухомості: Монографія / Л.М. Перович, Ю.П. Губар. Нац. ун-т “Львівська політехніка”. – Львів: Вид-во Нац. ун-ту “Львівська політехніка”, 2003. – 120 с.
2. Ступень М.Г. Кадастр населених пунктів : підручник / М. Г.Ступень, Р. И. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. – 2-ге вид., стереотип. – Львів: Новийсвіт. – 2000, 2007. – 392 с.
3. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] / Верховна Рада України; закон від 25.10.2001 № 2768-III. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
4. Закон України «Про Державний земельний кадастр»[Електронний ресурс] / Верховна Рада України; закон від 07.07.2011 № 3613-VI.  
– Режим доступу :<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/annot/3613-17>
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» [Електронний ресурс] / Верховна Рада України; закон від 17.02.2011 № 3038-VI
6. Постанова Кабінету Міністрів України від 08.12.2010 № 1117 «Про ідентифікацію об’єктів нерухомого майна для державної реєстрації прав на них» [Електронний ресурс] / Режим доступу - <http://zakon1.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=15-93-%EF>
7. Постанова Кабінету міністрів України від 17 жовтня 2012 р. N 1051
8. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» [Електронний ресурс] / Режим доступу - <http://zakon1.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=15-93-%EF>
9. Державні будівельні норми України Склад та зміст містобудівного кадастру ДБН Б.1.1-16: 2013 [Електронний ресурс] / Режим доступу - [https://dnaop.com/html/32603/doc-%D0%94%D0%91%D0%9D\\_%D0%91.1.1-16\\_2013](https://dnaop.com/html/32603/doc-%D0%94%D0%91%D0%9D_%D0%91.1.1-16_2013)
10. В.Ю. Пересоляк С.О. алахова «Особливості встановлення прибережних захисних смуг малих річок і струмків у населених пунктах (на прикладі Закарпатської області)» Науковий вісник Національного лісо-технічного

університету України: збірник науково-технічних праць. - Львів : РВВ  
НЛТУ України, - 2013. - Вип. 23.18. -С.67-72.

1. В.Ю. Пересоляк «Деякі проблемні питання інвентаризації земель сільськогосподарського призначення у руслі Закону України «Про землеустрій» Землеустрій і кадастр.-2013. - №4.- С.27-31.
2. V.Peresolyak. V.Savchak “Creating security zones around the land of historical and cultural significance» Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. -2015.- №4.- С.44-49

