

МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА ІМЕНІ ПЕТРА ВАСИЛЕНКА



# МАТЕРІАЛИ

ІІІ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ  
ІНТЕРНЕТ - КОНФЕРЕНЦІЇ

“РИНКОВА ТРАНСФОРМАЦІЯ  
ЕКОНОМІКИ: СТАН, ПРОБЛЕМИ,  
ПЕРСПЕКТИВИ”

*9-23 квітня 2012 року*

*Присвячена 15-річчю  
ННІ Бізнесу і менеджменту*

## ТОМ 1

Харків - 2012

Міністерство аграрної політики та продовольства України

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА ІМЕНІ ПЕТРА ВАСИЛЕНКА

# МАТЕРІАЛИ

ІІІ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ  
ІНТЕРНЕТ - КОНФЕРЕНЦІЇ

«РИНКОВА ТРАНСФОРМАЦІЯ  
ЕКОНОМІКИ: СТАН, ПРОБЛЕМИ,  
ПЕРСПЕКТИВИ»

*9-23 квітня 2012 року*

*Присвячена 15-річчю  
ІНІ Бізнесу і менеджменту*

## ТОМ 1

Харків – 2012

<i>ЛАВРІНЕНКО А.М.</i> Професійна підготовка кадрів як складова стратегії модернізації.....	179
<i>ЛАГОДА Т.А.</i> Проблемы развития предпринимательства, путь к успеху.....	181
<i>ЛАЙКО О.О.</i> До формування стратегій розвитку сім'якогосподарських підприємств.....	185
<i>ЛІТВИН Ю.О.</i> Вплив на інституціональні зміни в агропродовольчій сфері.....	188
<i>ЛЯШЕНКО Ю.О., ЧАЛА О.І.</i> Дослідження деяких програмних продуктів, для автоматизації процесів тайм-менеджменту за допомогою віртуальної машини VM VirtualBox 4.0.....	191
<i>МАКЕДОН В.В.</i> Інтенсифікація утворення метакорпорацій в системі міжнародного бізнесу.....	194
<i>МАРІНОВ М.М.</i> Сприяння виробленню туристської свідомості на державному рівні.....	198
<i>МЕГЕЛЬ Ю.Є., ДАНИАКО І.В., КОВАЛЕНКО С.М., ЧАЛИЙ І.В.</i> До вибору віртуальної машини для навчання ІТ- дисциплінам студентів напрямку підготовки «менеджмент».....	200
<i>МОРОКА Ю.О.</i> Бізнес-план як інструмент управління підприємством.....	203
<i>НАЗАРИЩИН Р.О.</i> Мотиваційне управління з орієнтацією на взаємну мотивацію праці.....	205
<i>НЕДІАЛКО М.Г.</i> Оптимізація прийняття управлінських рішень.....	208
<i>НЕДІАЛКО М.Г., МОРОКА Ю.О.</i> Розвиток інвестування агропромислових комплексів.....	210
<i>НЕСТЕРЕНКО О.М., ГОЦ А.М.</i> Удосконалення кадрової роботи на підприємстві на сучасному етапі.....	212
<i>НЕСТЕРЕНКО О.М., ЖУРКА Д.О.</i> Анализ и совершенствование системы профессионального развития персонала на предприятии.....	215
<i>ОСТРОВЕРХ О.В.</i> Методичні підходи до проектування стратегічного птахівничого технологічного модулю ясного напрямку.....	220

<i><b>ПОВОРОЗНИК Р.В.</b></i> Передумова екологізації розвитку країни .....	222
<i><b>ПРИХОДЬКО В.П.</b></i> Фактори і принципи формування інвестиційного потенціалу регіональних господарських систем .....	225
<i><b>РИБАЧУК В.А.</b></i> Чинники ефективності житлово-комунальної реформи в державі .....	227
<i><b>САГАЧКО Ю.М.</b></i> Місце тваринництва в галузевій структурі сільськогосподарських підприємств та її вплив на ефективність їх функціонування.....	231
<i><b>СИЧЕНКО О.О.</b></i> Концептуальні напрями розвитку державної соціальної політики України .....	234
<i><b>СІРИЙ Ю.М.</b></i> Теоретичні підходи до формування державного регулювання освітніх послуг .....	236
<i><b>СОРОКА М.П.</b></i> Управління процесом розробки і реалізації стратегії комплексного соціально-економічного розвитку регіону.....	238
<i><b>СУХОМАЙН Д.О.</b></i> Проблеми бенчмаркінгу в Україні .....	241
<i><b>ЦЫМБАЛ Б.М.</b></i> Развитие малого и среднего бизнеса (МСБ).....	243
<i><b>ЧЕРКАШИНА М.В., МІЛАШ І.В., МАЗЕПА Т.С.</b></i> Чинники, що впливають на прийняття цінових рішень у підприємствах роздрібно-продовольчої торгівлі.....	247
<i><b>ШЕБАНОВА О.О.</b></i> Розвиток маркетингу від Стародавнього Єгипту і до сучасності.....	249
<i><b>ШЕВЧЕНКО Ю.В.</b></i> Роль маркетингу в управлінні організацією.....	253
<i><b>ЯВДАК М.Ю.</b></i> Формування системи показників планування внутрішньовиробничих зв'язків підрозділів підприємства.....	255
<i><b>ЯВДАК М.Ю.</b></i> Планування та оцінка ефективності внутрішньовиробничих зв'язків підрозділів в процесі операційної діяльності підприємства .....	258
<i><b>ЯЦЕНКО С.В.</b></i> Підвищення економічної ефективності виробництва озимої пшениці .....	260

**СЕКЦІЯ**

**ФОРМУВАННЯ, ФУНКЦІОНУВАННЯ ТА  
РОЗВИТОК РИНКІВ ТОВАРІВ ТА ПОСЛУГ**

<i>WALDEMAR IZDEBSKI, JACEK SKUDLARSKI, STANISLAW ZAJAC,</i> Operation of farm tractor market in Poland .....	265
<i>БАГА А.Г., ГУРТОВА М.Ю.</i> Продаж землі в умовах аграрного ринку України.....	268
<i>БАЛАШ А.Я., ПАРХУЦЬ М.Р.</i> Особливості державного регулювання ринку сільськогосподарської техніки.....	273
<i>БУРЛАКА А.В.</i> Організація та функціонування зернового ринку .....	275
<i>ВІТЮК М.О., ФЕНЯК А.А.</i> Особливості формування споживчого кошику України.....	278
<i>ВОРОНИЙ І.В., ГРИНИЩИН Г.М.</i> Формування конкурентної політики агропромислового комплексу України в умовах членства в СОТ.....	283
<i>ГАНЖА І.В.</i> Оцінка переваг споживачів щодо вибору борошна за результатами опитування .....	286
<i>ГОЙЧУК Д.А.</i> Місце України в міжнародній торгівлі лісовою продукцією.....	289
<i>ГОРВАТ В.Ю.</i> Основні напрямки удосконалення виробництва ріпаку.....	291
<i>ГРІДІН О.В.</i> Ринок зерна: загальносвітові та українські тенденції.....	294
<i>ГУЦУЛ Т.А.</i> Функціонування ринку молока та молокопродукції в Україні.....	297
<i>ДМИТРУК І.М.</i> Оцінка переваг споживачів щодо вибору ковбасних виробів за результатами опитування .....	299
<i>КОВАЛЬОВА О.В.</i> Типові умови договору переробки цукрових буряків на давальницьких умовах .....	302
<i>КУШНІРЕНКО Ю.В.</i> Останні тенденції та подальші перспективи світового й вітчизняного ринків соняшнику та продуктів його переробки .....	305

<i>ЛОБАС В.С.</i> Впрокремлення сезонних закопомірностей руху ціни пасіння соняшника в Україні.....	308
<i>ЛУБЕНЕЦЬ Ю.Є.</i> Відродження і шляхи розвитку цукробурякового виробництва в Україні.....	311
<i>МАКОВЕЦЬКА Г.Т.</i> Зовнішньоекономічні аспекти підвищення ефективності виробництва свинини.....	315
<i>НЕДІАЛЬКО М.Г.</i> Застосування науково-обірунтованих систем землеробства і тваринництва.....	317
<i>ПЕТРОВ В.М.</i> Техніко-технологічні характеристики сільськогосподарської техніки для сучасних умов ведення рослинництва.....	325
<i>СОЛОМАХА І.В.</i> Особливості інфраструктури флористичного ринку України.....	321
<i>ОМЕЛЬЧЕНКО К.Г., ФУРСОВА В.В.</i> Спрямування розвитку ринку товарів та послуг.....	324
<i>ЧОВДИРОВ С.</i> Сучасний стан розвитку молочного скотарства в Україні.....	327
<i>ЩЕРБАК О.В.</i> Дослідження задоволеності споживачів асортиментом чаю.....	329
<i>ЯКУБЕНКО Ю.А.</i> Теоретичний аспект методів оцінки конкурентноздатності сільськогосподарських підприємств.....	333
<i>ЯНЧ А.І.</i> Стан розвитку виноградарства на прикладі ДП «Алушта».....	335

НАУКОВЕ ВИДАННЯ

# МАТЕРІАЛИ

III МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ  
ІНТЕРНЕТ-КОНФЕРЕНЦІЇ

«РИНКОВА ТРАНСФОРМАЦІЯ ЕКОНОМІКИ:  
СТАН, ПРОБЛЕМИ, ПЕРСПЕКТИВИ»

## ТОМ 1

Харківський національний технічний університет  
сільського господарства імені Петра Василенка

---

Відповідальний за випуск *Г.Є. Мазнів*

Редактори *В.Я. Амбросов, В.М. Онегіна*

---

Підписано до друку 23.04.2012.

Формат 60 × 84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Папір офсетний.

Гарнітура Garamond. Офсетний друк.

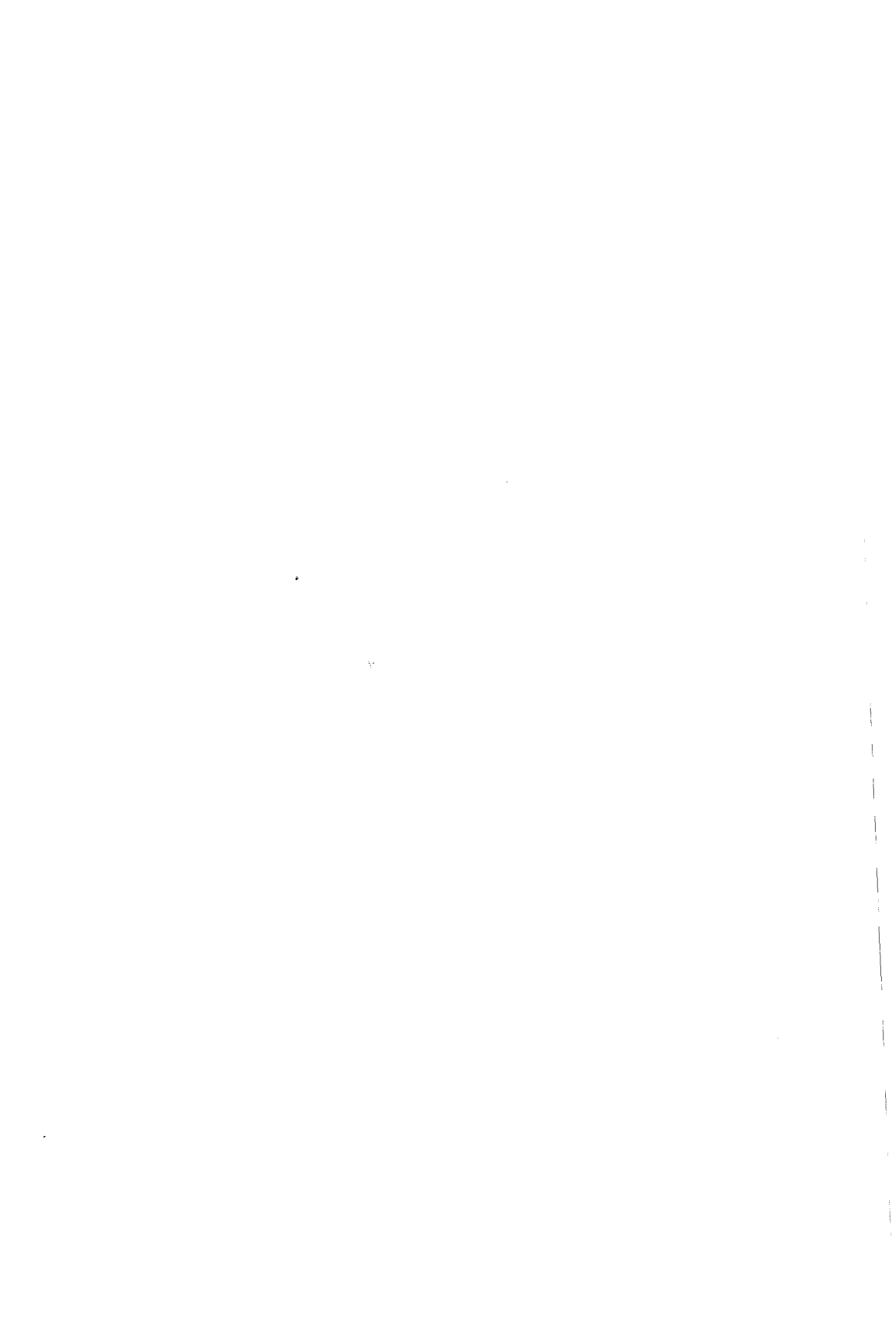
Умовн. друк. арк. — 21,7. Тираж — 300 прим.

Видавництво «Міськарук»

КП «Міська друкарня», 61002, вул. Артема, 44.

Свідоцтво про державну реєстрацію

Серія ДК № 3613 від 29.10.2009 р.





**Матеріали III Міжнародної науково-практичної Інтернет-конференції «Ринкова трансформація економіки: стан, проблеми, перспективи». У двох томах. Т. 1. – Харків: ХНТУСГ, 2012. – 347 с.**

Із надісланих матеріалів оргкомітетом до друку рекомендовано тези 219 доповідей від 241 автора із 59 установ і організацій України та зарубіжжя.

### **РЕДАКЦІЙНА КОЛЕГІЯ:**

- Д.І. МАЗОРЕНКО** – ректор Харківського національного технічного університету сільського господарства імені Петра Василенка, професор, член-кореспондент НААНУ
- С.М. КВАША** – директор департаменту економічного розвитку і аграрного ринку Міністерства аграрної політики та продовольства України, доктор економічних наук, професор, член-кореспондент НААНУ
- П.Т. САБЛУК** – Національний науковий центр «Інститут аграрної економіки» НААНУ, доктор економічних наук, професор, академік НААНУ
- В.В. СНИТИНСЬКИЙ** – ректор Львівського національного аграрного університету, доктор біологічних наук, професор, академік НААНУ
- В.М. КЮРЧЕВ** – ректор Таврійського державного агротехнологічного університету, професор
- А.М. ТИЩЕНКО** – перший проректор ХНТУСГ, доктор технічних наук, професор, член-кореспондент НААНУ
- В.А. ВОЙТОВ** – проректор з наукової роботи ХНТУСГ, доктор технічних наук, професор
- А.Д. ДІБРОВА** – директор ННІ бізнесу Національного університету біоресурсів і природокористування України, доктор економічних наук
- В.П. ГАЛУШКО** – ННІ бізнесу ІУБП, доктор економічних наук, професор, член-кореспондент НААНУ
- Г.Є. МАЗНЄВ** – директор ННІ бізнесу і менеджменту ХНТУСГ, професор
- П.С. БЕРЕЗІВСЬКИЙ** – декан економічного факультету Львівського національного аграрного університету, доктор економічних наук, професор
- С.В. КАРМАН** – декан факультету економіки та бізнесу Таврійського державного агротехнологічного університету, кандидат економічних наук, доцент
- В.Я. АМБРОСОВ** – завідувач кафедри обліку і аудиту ХНТУСГ, доктор економічних наук, професор, член-кореспондент НААНУ
- В.В. ОНЕГІНА** – завідувач кафедри економіки та маркетингу ХНТУСГ, доктор економічних наук, професор
- І.О. БЕЛЕБЕХА** – доктор економічних наук, професор кафедри економіки та маркетингу ХНТУСГ
- Т.Г. МАРЕНИЧ** – доктор економічних наук, професор кафедри обліку і аудиту ХНТУСГ

ПЕРЕЛІК НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ,  
НАУКОВО-ДОСЛІДНИХ УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ,  
СПІВРОБІТНИКИ ЯКИХ БЕРУТЬ УЧАСТЬ У КОНФЕРЕНЦІЇ:

- *Національний науковий центр «Інститут аграрної економіки» НААН України*
- *Національний університет біоресурсів і природокористування України*
- *Харківський національний технічний університет сільського господарства ім. П. Василенка*
- *ДУ «Інститут економіки та прогнозування НАН України»*
- *Інститут економіки промисловості НАН України*
- *Академія внутрішніх військ МВС України*
- *Академія муніципального управління*
- *Белорусский государственный экономический университет*
- *Білоцерківський національний аграрний університет*
- *Вінницький національний аграрний університет*
- *ВП НУБіП України «Бережанський агротехнічний інститут»*
- *ДВНЗ «Українська академія банківської справи НБУ», м. Суми*
- *Дніпропетровський державний аграрний університет*
- *Дніпропетровський університет ім. А. Нобеля*
- *Європейський університет, м. Умань*
- *Житомирський державний технологічний університет*
- *Запорізький національний технічний університет*
- *Інститут овочівництва і баштанництва НААН України*
- *Кримський економічний інститут КНЕУ ім. В. Гетьмана*
- *Луганський національний аграрний університет*

- *Луцький національний технічний університет*
- *Львівський національний аграрний університет*
- *Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій ім. С.З. Гжицького*
- *Миколаївський політехнічний інститут*
- *Міжнародний гуманітарний університет*
- *Міжнародний науково-технічний університет ім. академіка Ю. Бугая*
- *Національна академія природоохоронного та курортного будівництва, м. Симферополь*
- *Національний університет «Львівська політехніка»*
- *Національний університет кораблебудування ім. адмірала Макарова*
- *Одеська державна академія будівництва та архітектури*
- *Одеський державний аграрний університет*
- *ПАТ «Міжнародний Інвестиційний банк»*
- *ПАТ «ВіЕйБі Банк»*
- *ПАТ «Мегабанк»*
- *Південна філія Національного університету біоресурсів та природокористування України «Кримський агротехнологічний університет»*
- *Подільський державний аграрно-технічний університет*
- *Полтавська державна аграрна академія*
- *Рівненський гуманітарний університет*
- *Севастопольський національний технічний університет*
- *Сумський національний аграрний університет*
- *Таврійський державний агротехнологічний університет*

- *Таврійський національний університет ім. В.І. Вернадського*
- *ТОВ «ТД» Роганський»*
- *Українська інженерно-педагогічна академія*
- *Український державний університету фінансів та міжнародної торгівлі*
- *Уманський національний університет садівництва*
- *Харківська державна зооветеринарна академія*
- *Харківський державний університет харчування та торгівлі*
- *Харківський національний автомобільно-дорожній університет*
- *Харківський національний аграрний університет ім. В.В. Докучаєва*
- *Харківський національний економічний університет*
- *Харківський національний університет будівництва та архітектури*
- *Черкаський інститут банківської справи УБС НБУ*
- *Чернівецька філія Міжрегіональної Академії управління персоналом*
- *Чернігівський державний інститут економіки і управління*
- *Чернігівський державний технологічний університет*
- *Чернігівський інститут інформації, бізнесу і права МНТУ*
- *Чорноморський державний університет імені Петра Могили*
- *Warsaw University of Technology, School of Agriculture in Warsaw, State Higher Vocational School in Krosno*

## ФАКТОРИ І ПРИНЦИПИ ФОРМУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПОТЕНЦІАЛУ РЕГІОНАЛЬНИХ ГОСПОДАРСЬКИХ СИСТЕМ

*Приходько В.П., к.е.н., докторант,  
Академія муніципального управління*

Проблеми формування та використання інвестиційного потенціалу держави та її регіонів належать до найактуальніших для вітчизняної науки. Це обумовлено: по-перше, інтеграцією України у світове співтовариство; по-друге, зміною моделі формуванням фінансової бази, головними елементами якої є процеси створення додаткового продукту, його заощаження, нагромадження та капіталізація; по-третє, стабілізацією ринкових перетворень та відновленням нормальної інвестиційної діяльності у всіх галузях регіональної економіки; по-четверте, формуванням сукупного та внутрішнього інвестиційного потенціалу регіональної господарської системи; по-п'яте, підвищенням інвестиційної привабливості національної економіки та регіонів України.

Ці обставини дають можливість стверджувати, що саме рівень розвитку інвестиційних процесів формує у сучасних умовах стратегічну основу сталого економічного розвитку регіонів України та держави в цілому.

Аналіз еволюції теорії інвестиційної діяльності свідчить про широкий спектр наявних у вітчизняній й іноземній літературі підходів до оцінки інвестиційного процесу на мезо-, мезо- та мікрорівнях. Водночас, багато проблем, що стосуються формування і використання інвестиційного потенціалу, оптимальної структури інвестицій, аналізу механізму залучення інвестиційних ресурсів та визначення напрямків їх приросту з позиції організаційно-правового та інституціонального забезпечення, залишаються дискусійними.

На порозі третього тисячоліття інвестиційні ресурси визначають характер суспільного виробництва, охоплюють та поєднують в єдиний цілісний об'єкт з одного боку, запаси, різнопланові джерела, кошти, ресурси, робочу силу, а з іншого, - гео економічні, політичні, правові, інформаційні, інтелектуальні, гуманітарні ресурси. Інвестиційні ресурси є ресурсами супроводу і за відповідних умов здатні підвищити (знижити) ефективність їх застосування [2, с. 48]. Така концепція дозволяє:

— провести моніторинг об'єктивних факторів, котрі впливають на

формування інвестиційних ресурсів;

- визначити їх реальну структуру, імовірність залучення;
- оцінити ризики, які можуть загальмувати процес їх накопичення та спрямування на економічний розвиток;
- розробити заходи, що є достатніми для мобілізації національних джерел інвестиційних ресурсів та залучення прямих іноземних інвестицій лише з метою отримання позитивних структурних зрушень в економіці;
- визначити інвестиційну складову процесу формування інтелектуально-інформаційних ресурсів.

Визначаючи інвестиційну привабливість окремої сфери діяльності регіональної соціально-економічної системи, потрібно враховувати комплекс факторів, що формують інвестиційний потенціал. Це насамперед:

- важливість сфери діяльності – значення продукції, її особливості, експортна спроможність та імпортозалежність, частка сфери діяльності або конкретної продукції у обсягах валового регіонального продукту;

- стан внутрішнього регіонального та національного ринків, рівень конкуренції чи логістичні особливості продукції;

- рівень державного втручання в розвиток визначеної сфери діяльності, включаючи державні капітальні інвестиції, податки, можливість прискореної амортизації, інші преференції;

- соціальна компонента, яка характеризується пом'якшенням напруги на регіональному ринку праці, зростанням купівельної спроможності населення, станом довкілля;

- обсяги надходження до бюджетів всіх рівнів, особливо місцевих.

На нашу думку, потенціал регіональної господарської системи повинен враховувати складові інвестиційного клімату, і тим самим формувати основні параметри інвестиційної привабливості регіону, а саме: насиченість території факторами виробництва (природними ресурсами, робочою силою, основними фондами), ринковою інфраструктурою, характеризувати соціологічні параметри та гео економічні особливості.

Розмаїття підходів до визначення критерію “інвестиційний потенціал” дозволяє узагальнити проблему методологічного характеру, розкрити сутність самої категорії як єдності процесів його формування та реалізації.

У наукових працях, присвячених дослідженню інвестиційного потенціалу та формуванню структури його джерел є суттєві

протиріччя. Так, в окремих із них зазначається, що інвестиційний потенціал – “міра спроможності національної економіки та її окремих суб’єктів без порушення господарських пропорцій і зниження інституціонально визнаного рівня споживання і попиту, забезпечити фінансування свого розширеного розвитку” [1, с. 6]. Джерела його формування не враховують регіональних особливостей, представлені як сукупність власного інвестиційного потенціалу держави та недержавного інвестиційного потенціалу [1, с. 11].

На думку автора, такий концептуальний підхід до інвестиційного потенціалу не враховує інтелектуально-інформаційних ресурсів з притаманними їм властивостями: критичності, відповідності, ефективності, цільової єдності, глобальності та обов’язково, відтворювання, а також ресурсів фондового ринку.

Інші наукові школи в інвестиційному потенціалі вбачають сукупність ресурсів, віднесених до інвестиційних за критерієм можливого їх вкладення в статутний капітал.

### **Література.**

1. Єгоров А.І. Формування і реалізація інвестиційного потенціалу в перехідній економіці на основі фіскального регулювання: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. техн. наук: спец. 08.04.01 / А.І. Єгоров. – Х, 2002. – 18 с.

2. Стеченко Д.М. Інноваційні форми регіонального розвитку: навч. посібник / Д.М. Стеченко – К.: Вища шк., 2002. – 254 с.

## **ЧИННИКИ ЕФЕКТИВНОСТІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ РЕФОРМИ В ДЕРЖАВІ**

*Рибачук В.А., к.держ.упр., докторант,  
Чорноморський державний університет ім. П. Могили*

В Україні збудовано багато житла, проте майже в усіх регіонах житлова проблема продовжує залишатися гострою, а будівництво житла - пріоритетним. Колись принадна радянська ідея "Кожній сім'ї по окремій квартирі до 2000 року" не могла бути виконана у великих містах за об'єктивними законами міського розвитку. Неможливо виконати її і сьогодні, якщо не змінити сам підхід, усю методологію. Як показав попередній радянський досвід, масова забудова типовим

житлом зовсім не обов'язково веде до вирішення житлового питання. Будь-яке масове будівництво, пов'язане з похепшеним порядком надання житла, притягас в це місто ще більший приплив населення, тому дефіцит квартир неминуче, закономірно зберігасться.

Абсолютно очевидно, що там, де реформи ЖКГ проводяться без урахування рівня добробуту основних мас населення і без аналізу громадської думки, вони породжують соціальну напруженість, йдуть з відставанням від термінів і параметрів, встановлених державною програмою.

До того ж, не в усіх регіонах України повною мірою використовуються наявні можливості по здійсненню контролю за дотриманням стандартів якості послуг ЖКГ, якісному проведенню фінансового і технологічного аудиту житлово-комунальних тарифів. Регіональні органи влади недостатньо впливають на формування ринкового середовища у сфері виробництва робіт з експлуатації і ремонту інженерних систем міст і населених пунктів.

Одним з найважливіших чинників неефективності житлово-комунальної реформи стало і залишається невміння організувати виконання її заходів. Спочатку реформування житлово-комунальної сфери у рамках Програм проведення житлово - комунальної реформи на 1999-2001, 2002-2005 роки і на період до 2010 року [1, с. 22], було спрямовано на реалізацію таких напрямів, як: демонополізація житлово-комунального господарства, розвиток конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення системи фінансування житлово-комунального господарства, сплати житла і комунальних послуг та системи соціального захисту населення, здійснення ефективної тарифної політики, що мало б забезпечити беззбиткове функціонування підприємств ЖКГ; удосконалення системи управління в галузі ЖКГ, забезпечення державного регулювання і контролю щодо використання та утримання житлового фонду і об'єктів комунального призначення, запровадження договірних відносин між замовниками, виробниками, виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг. У свою чергу Загальнодержавна програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки [2] була спрямована на рішення таких основних завдань, як: організація ефективного управління у сфері виробництва і надання житлово-комунальних