

Лекція :

Економіка регіону в системі територіального поділу праці

Доповідач:

**ПРИХОДЬКО ВОЛОДИМИР
ПАНАСОВИЧ**

У співпраці з фахівцями Національного інституту стратегічних досліджень при Президентові України, ЗАТ “АТОЛ ХОЛДІНГ”, Карпатського центру Державного Агентства із залучення інвестицій, фонду “Ефективне Управління”.

Питання для відображення:

1. Територіальний поділ праці 2. регіоналізація економіки
3. Категорії економіки регіону
4. Теорії та концепції територіальної економіки.
5. Стимулювання інвестиційної активності - перспектива розвитку регіонів України
6. Пріоритетні інвестиційні проекти Закарпатської області, які відносяться до пріоритетів «Національних проектів»

Інвестиційні проекти

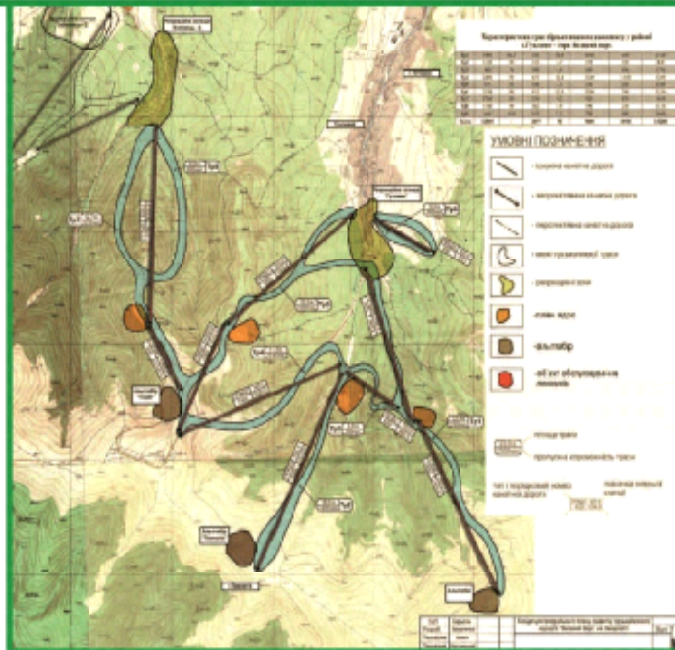
- **«Програма комплексного використання водних ресурсів річок Закарпатської області»** - практичне використання гідроенергетичного потенціалу річок області, що дозволить збільшити власне виробництво електроенергії, шляхом будівництва на території області об'єктів гідроенергетики. Основним завданням Програми є розробка Схеми охорони та комплексного використання водних ресурсів річок області, яка передбачатиме кількість та місця спорудження гідроелектростанцій.
- **«Впровадження на території Закарпатської області провідних технологій по скрапленню природного газу (проект LNG)»** - виробництво та постачання зрідженого природного газу для населення гірських районів регіону, де нема технічної можливості будівництва газорозподільних мереж та для потреб інших споживачів. Вартість проекту - 65 млн. євро.
- **„Будівництво та експлуатація заводу глибокої переробки кукурудзи в паливний етанол та ізоглюкозанні сиропи»** - будівництво виробничого комплексу з прийому, обробки та сушки зерна кукурудзи з наступною переробкою кукурудзи механічним способом (без хімії) в денатурований етанол методом ферментації та ізоглюкозанні сиропи методом термічної іонізації. Вартість проекту – 62,4 млн. євро.
- **«Сонячна енергетика: впровадження лінії з виробництва сонячних батарей на заводі ТОВ «Джейбіл Сьоркіт Юкрейн Лімітед »потужністю 25 тис. батарей на місяць»** впровадження американських технологій з виробництва сонячних батарей потужністю 5,7 МВт. Вартість однієї лінії – 4,5 млн. євро.

Інвестиційні проекти

- **«Будівництво інженерних мереж та виробничих потужностей у формі української частини дзеркальних транскордонних індустріальних парків з елементами логістики на україно-угорському, україно-словацькому та україно-румунському кордонах»** - передбачає створення по дві сторони кордонів України з Угорщиною, Словаччиною та Румунією спільних транскордонних індустріальних парків з елементами логістики мультимодальних перевезень, що забезпечить товаропотік в напрямку «Схід-Захід», передбачає будівництво річкового порту на р. Тиса, яка впадає в р. Дунай, на стику україно-угорсько-словацького кордону («Розвиток судноплавства по р. Дунай»). Вартість проекту - 700 млн. євро.
- **«Створення Міжнародного аеропорту «Мукачево» шляхом реконструкції колишнього військового аеродрому»** - створення на базі колишнього військового аеродрому шляхом його реконструкції сучасного цивільного за міжнародними стандартами аеропорту, дасть можливість інфраструктурі аеропорту обслуговувати прогнозовані повітряні судна типу B-737-600, A-320, Ан-148 (пасажирів та вантаж) та забезпечить авіазв'язок між Азією та Європою. Є складовою частиною створюваного транспортно-логістичного кластеру. Вартість проекту - 135 млн. євро.
- **«Будівництво інженерних мереж і виробничих потужностей у формі індустріального парку «Соломоново»** - індустріальний парк «Соломоново» створюється на території площею до 41 гектар в районі м. Чоп та с. Соломоново Ужгородського району Закарпатської області, у межах якої органом управління індустріальним (промисловим) парком формується комплекс об'єктів виробничої інфраструктури та надання супутніх послуг з метою залучення інвесторів для провадження ними виробничої, науково-дослідної, іншої господарської діяльності. Вартість проекту - 245 млн. євро.

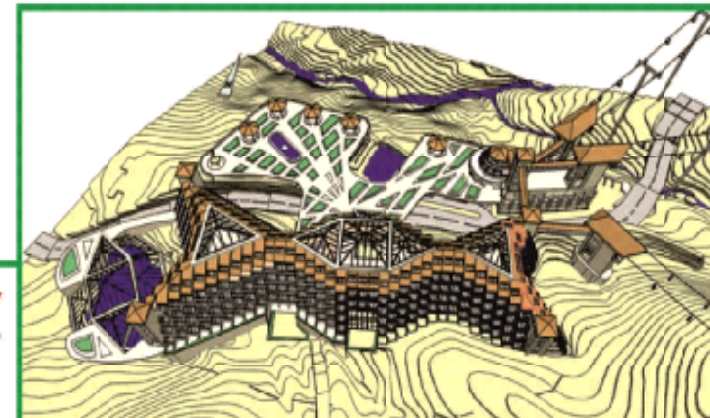
В рамках пріоритету « Олімпійська надія – 2022»

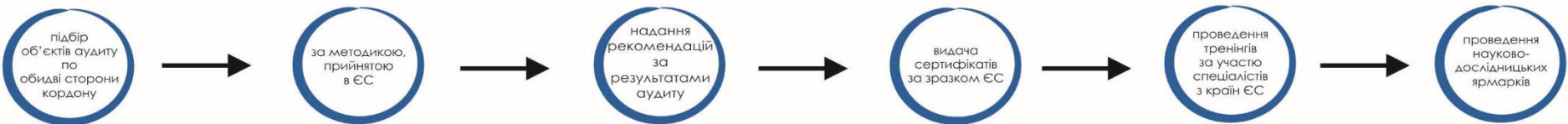
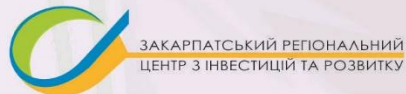
• „Будівництво масштабного всесезонного гірського курорту світового рівня “Ужгород - Полонина Руна”- будівництво комплексів-дестинацій (готелів, пансіонатів, котеджів, гірських притулків), ресторанів, кафе, пунктів швидкого харчування, гірськолижних підйомників, пішохідних маршрутів, гірськолижних трас спуску. 39 витягів (довжина - 65,5 км), 154 км трас спусків (найдовша траса - 8 км).



Гірськолижний комплекс «Боржавські полонини» - будівництво гірськолижного комплексу з усією відповідною інфраструктурою (кількість витягів - 20, пропускна потужність витягів - 10841 чол.).

“Розробка концепції та програми розбудови території туристичного комплексу „Синяк” в Мукачівському районі Закарпатської області” - будівництво гірськолижного комплексу з усією відповідною інфраструктурою (загальна територія гірськолижних трас: 60 га, протяжність трас - 12 км).





Доступ до розвиненої транспортної інфраструктури



газо- та нафтопроводи, 5 й коридор, енергоострів

У 2008 – 2009 рр антикризове законодавство України, спрямоване на поліпшення стану платіжного балансу України у зв'язку із світовою фінансовою кризою, несло на собі відбиток невідкладних завдань пом'якшення наслідків світової фінансової кризи в економіці. Поза всяким сумнівом, законодавчі та нормативні акти цього періоду ставили роботу по інституційному розвитку системи стимулювання інвестицій в залежність від злободенних завдань приборкання проявів кризи, включення Держави в програми фінансування з боку МВФ та інших міжнародних фінансових установ.

Водночас виразно проявлялись і не знаходили адекватної реакції з боку тодішнього уряду неоднозначні для національної економіки наслідки вступу до СОТ. Поряд з лібералізацією торгового режиму з членами СОТ, Україна відкрила свої ринки для імпортованої продукції зарубіжних виробників. Так, на момент вступу середньозважена тарифна ставка по всій номенклатурі товарів складала 7,02 %, (сільське господарство – 18,19 % і промисловість – 6,11 %), після вступу до СОТ зменшилася до 5,09 % (сільське господарство – 10,07 % і промисловість – 4,77 %). До прикладу, вступ до СОТ без будь-якого перехідного періоду щодо захисту національного виробника, зменшення ставок ввізного мита на імпортовані автомобілі у 2,5 рази, дорожнеча кредитних ресурсів, у порівнянні із зарубіжними конкурентами, привели до зменшення частки продукції вітчизняної автомобільної промисловості на внутрішньому ринку з 60 % у 2008 році до 30 % у 2010 році.

На додаток до цих явищ, такі фундаментальні інструменти стимулювання інвестицій як формування системи пріоритетних державних регіональних інфраструктурних проектів, надання держаних гарантій інвестиційним проектам були принесені в жертву забезпеченню виборчих інтересів уряду, органів місцевого самоврядування, що привело до кризи довіри з боку інвесторів.

- ▶ На сьогоднішній день продовжують існувати в залишковому стані Закони про СЕЗ та ТПР, вихолощені в частині спеціальних податкових та митних режимів ще в 2005 році. Хоча порядок утворення та діяльності спеціальних митних зон у відповідності до вимог Кіотської Конвенції спрощення та гармонізації митних процедур ретельно розпрацьований у діючому Митному Кодексі України, створення такого роду Зон не провадиться. Ускладнено критерії ввезення на територію України для новостворюваних виробництв енергозберігаючого обладнання, устаткування та приладів, які не виробляються в Україні, без сплати ввізного ПДВ та мита у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України № 444 від 14 травня 2008 року. Позитивно слід вважати систему урядової підтримки, в тому числі фінансової, інвестиційних проектів, передбачену Постановою Кабінету Міністрів №308 від 17 березня 2011року.
- ▶ Як неодноразово відзначалося міжнародними експертами, в практиці інвестиційної діяльності на території України не подолані рудименти планово-директивної системи та ручного управління інвестиційним процесом, надмірне податкове та соціальне і інфраструктурне навантаження на інвестора, помітні перешкоди в забезпеченні цивілізованого доступу інвестора до земельних та інших видів природних ресурсів, діючої інженерної інфраструктури на територіях здійснення інвестиційних проектів.

Індустріальний парк як актуальна відповідь на виклики часу

Індустріальний (промисловий) парк може створюватися на території площею до 700 гектарів, у межах якої органом управління індустріальним(промисловим) парком формується комплекс об'єктів виробничої інфраструктури (електро-, газо-, водопостачання, водовідведення, телекомунікації тощо) та надання супутніх послуг (охорона, транспортні та інші послуги) з метою залучення інвесторів для провадження ними виробничої, науково-дослідної, іншої господарської діяльності.

(за Проектом Закону України “Про індустріальні (промислові) Парки”, ухваленому в першому читанні)

ПОСЛУГИ АДМІНІСТРАЦІЇ ПАРКУ



Управління будівництвом модулів та розвитком інфраструктури



Консалтингові послуги та супровід проектів



Коротко- або довгострокова оренда стандартних модулів



Розвиток та підтримка інфраструктури



Безперебійне постачання електроенергії, газу, води та ін.



Пошук, підбір та навчання персоналу



Цілодобова охорона всієї території Парку



Централізоване складування, логістика та центр дистрибуції на території Парку

Процедура входження до індустріального парку





Перспективи створення транспортно-логістичного кластеру в Мукачеві

Розміщення транскордонних індустриальних парків з елементами логістики на кордоні з Європейським Союзом



Перспективи розвитку виробничої інфраструктури індустріального парку «Соломоново»



Водопостачання

до 5000 м³ на добу



Водовідведення

до 5000 м³ на добу



Очисні споруди

до 2500-5000 м³ на добу



Електропостачання

3 МВт (потрібно 40 МВт)



Газопостачання

6000 м³/год



Телекомунікації

цифрові

Власна залізнична гілка:

Європейська колія: 4 лінії

Загальна довжина: 1470 м

Широка колія: 1 лінія

Довжина: 370 м

Схема індустріального парку «Соломоново» та перспективи його розвитку

Мета проекту: синергія нової виробничої платформи та експортного потенціалу



Загальна інформація:

Територія парку: біля 100 га
Початок проекту: вересень, 2007
Капіталовкладення: € 54 млн.
Іноземні інвестиції: €124млн.
Робочі місця: 5400 чол.

Етапи проекту	Орендні площі	Терміни введення в експлуатацію
1-а фаза	75000 м ²	2008 рік
2-а фаза	110000 м ²	2009 рік
3-я фаза	115000 м ²	2010 рік
4-а фаза	125000 м ²	2011 рік
5-а фаза	75000 м ²	2012 рік

Потенційні резиденти індустріального парку “Соломоново”



TMS Transport - und Montagesysteme GmbH займається розробкою та виробництвом обладнання для підприємств автомобілебудівної галузі. Клієнти - Audi, BMW, DaimlerChrysler, Ford, Magna, Nissan, GM/Opel/Vauxhall, Porsche, PSA, Renault, Seat, Steyr Daimler Puch, Toyota, Volvo, Volkswagen, а в авіаційній галузі - Airbus, Fischer, Denel Aviation. Компанія пропонує послуги заводам зі збору автомобілів, тобто розробляє та виробляє обладнання з доставкою з ЄС та інсталяцією.



Nomaco – світовий лідер у виробництві матеріалів з поліпропілену, компанія-виробник ущільнювачів, ізоляції.

DELPHI

Delphi – світовий лідер в галузі постачання мобільної електроніки та електронних систем контролю, захисту, безпеки, електронної/електричної архітектури.



Товариство “Ашок Лейланд” було засноване в м. Ченнай, Індія і є провідним виробником вантажних автомобілів у країні. Станом на 2005 рік річний обіг компанії склав 1,2 бильйони дол. США. Щорічний об’єм продукції –це 77 тис. автомобілів та 87 тис. дизельних моторів, які експортуються більш, ніж до 30 країн Азії Середнього Сходу, Африки та Південної Африки. Компанія - лідер у виробництві автобусів та головний постачальник транспортних засобів для Індійської армії та вантажних автомобілів-перевізників середнього рівня захисту. ТОВ «Ашок Лейланд» належить до групи компаній «Гіндуя» (Hinduja Group). Компанія «Авіа» входить до групи компаній «Одієн» (Odien Group). Існує з 1919 року і буда заснована у м. Прага, Чехія. «Авіа» має три напрямки роботи: сектор “ТВU” займається виробництвом та продажем вантажних автомобілів, сектор “ОЕМ” – постачанням продукції замовникові, а сектор “REN” керує нерухомістю компанії. З 19 липня, 2006 року ці компанії продовжують свою діяльність на ринку як «Авіа Ашок Лейланд Моторз» в складі групи «Гіндуя».

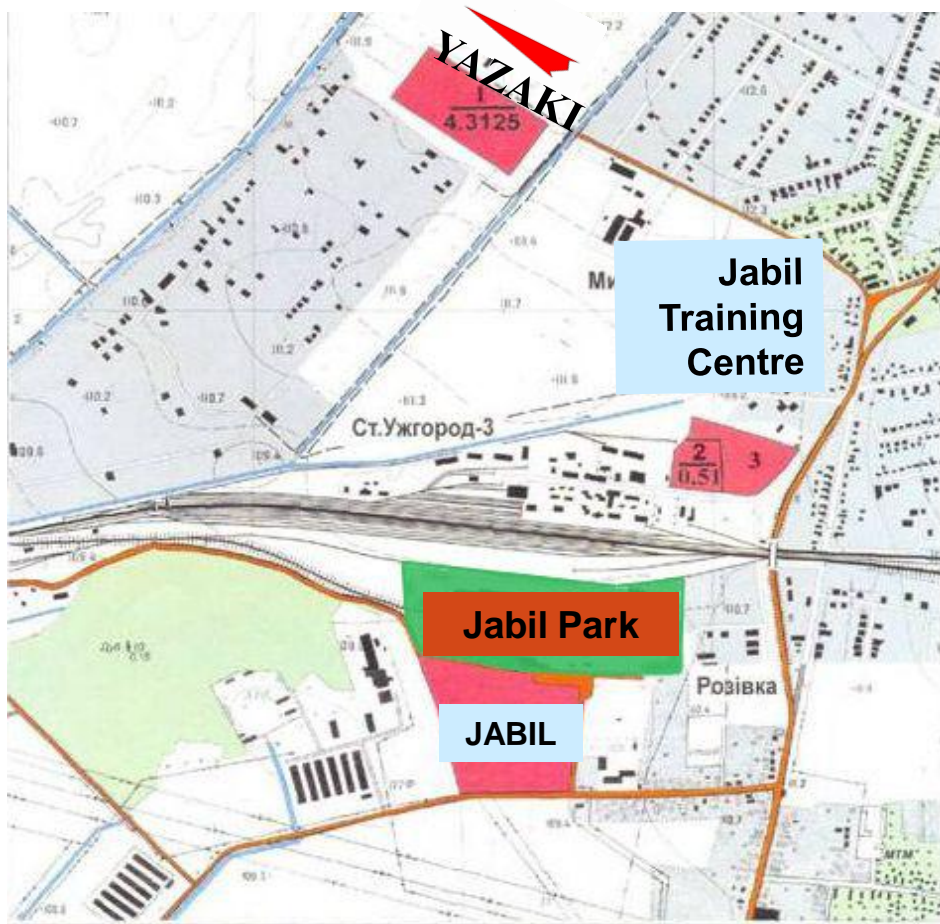
faurecia

Профіль компанії – модулі для автомобілів (сидіння, панелі приладів, бампери, вихлопні системи).

Клієнти – PSA, VW, GM Group, BMW, DaimlerChrysler, Ford та ін.

Дана компанія зацікавлена в розміщенні на Україні заводів для виробництва своєї продукції.

Потенційний індустріальний парк електронної промисловості с. Розівка



НЕОБХІДНІ ПОТУЖНОСТІ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ



Водопостачання

до 1500 м3 на добу



Водовідведення

до 1500 м3 на добу



Очисні споруди

до 2000 м3 на добу



Електропостачання

25 МВт



Газопостачання

згідно проектів

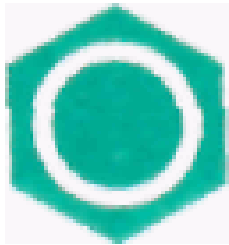


Телекомунікації

цифрові

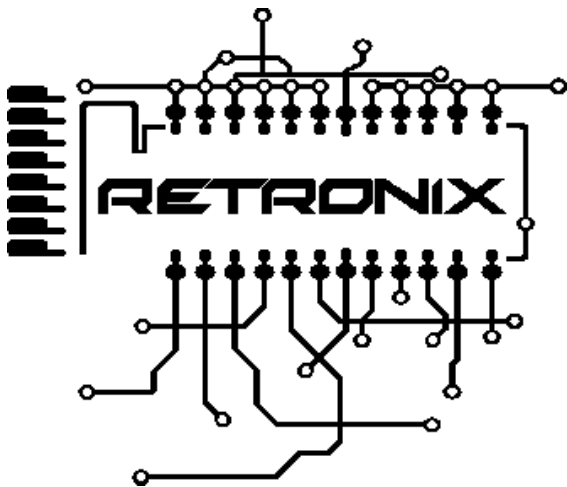
Автомобільні дороги, залізничні колії є в наявності.

Потенційні резиденти парку електронної промисловості “Jabil Park”

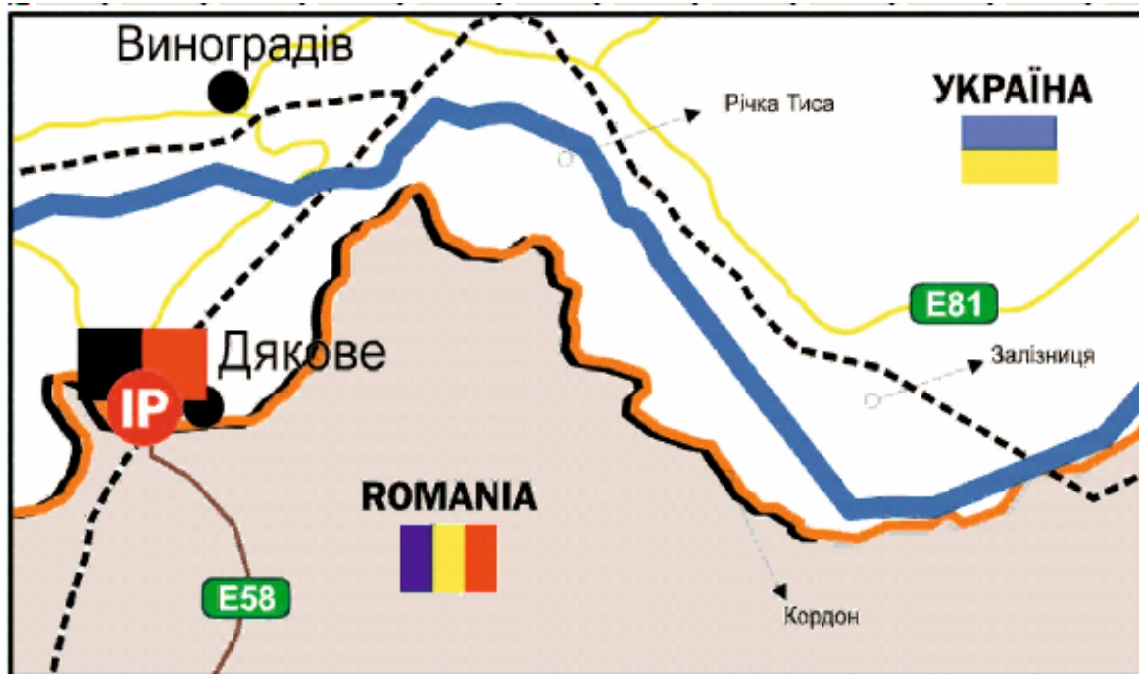


GREEN POINT GROUP (Тайвань)

Компанія RETRONIX - одна з найбільш інноваційних та ефективних постачальників послуг по ремонту та відновленню продукції електронної промисловості. Це - унікальний набір послуг, націлених на зменшення виробничих витрат і поліпшення готової продукції.



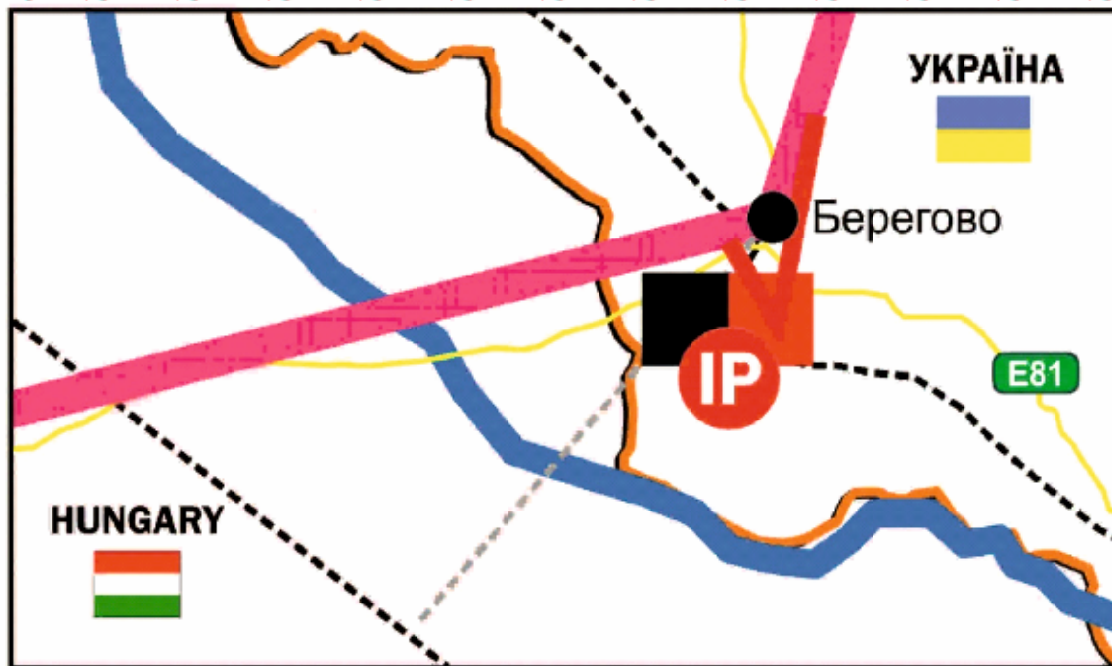
Логістично-індустріальний центр «Дякове» На Українсько-Румунському кордоні



Інфраструктура	
	Водопостачання 500 м ³ /доба
	Водовідведення 500 м ³ /доба
	Очисні споруди 400 м ³ /доба
	Електропостачання 2МВт
	Газопостачання 400 м ³ /год
	Телекомунікації Цифрові
	Залізниця вузька(європейськ широка
	Автодорога E58 E81
	Контейнерні перевезення Широка,вузька колія автодорога

Територія : Україна 20 Га
Румунія 20 Га

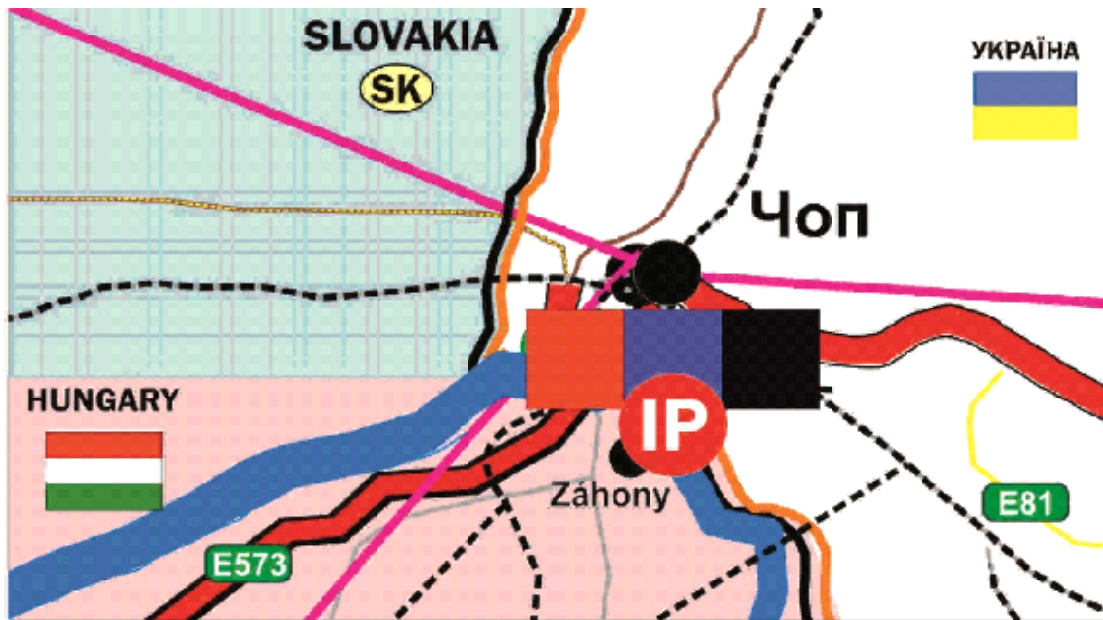
Логістично – індустріальний центр «Берерг-Дийда» На українсько – угорському кордоні






Територія : Україна 16 Га
Угорщина 20 Га

Інфраструктура	
	Водопостачання 300 м ³ /доба
	Водовідведення 300 м ³ /доба
	Очисні споруди 250 м ³ /доба
	Електропостачання 2МВт
	Газопостачання 350 м ³ /год
	Телекомунікації Цифрові
	Залізниця вузька(європейська широка)
	Автодорога E81
	Контейнерні перевезення Широка, вузька копія автодорога

Логістично-індустріальний центр «Чоп-Загонь» на українсько-угорському кордрні



Територія: Україна 106 Га
Угорщина 250 Га

Інфраструктура		
	Водопостачання	4000 м ³ /доба
	Водовідведення	4000 м ³ /доба
	Очисні споруди	2500 м ³ /доба
	Електропостачання	4МВт
	Газопостачання	5000 м ³ /год
	Телекомунікації	Цифрові
	Залізниця	вузька(європейськ. широка)
	Автодорога	E81 E573
	Контейнерні перевезення	Широка, вузька копія річковий порт, автодорога
	Інтермодальні перевезення	Широка, вузька копія автодорога

Пропозиції щодо невідкладних заходів для покращення інвестиційного клімату в Україні (протягом 1-2 рр.)

- 1.** *Імплементация Кіотської Конвенції щодо спрощення та гармонізації митних процедур. Приведення схеми інвестиційних процесів у відповідність до вимог ринкової економіки. Розробка Інвестиційного Кодексу України.*
- 2.** *Резервування земельних ділянок для розміщення індустріальних парків та реалізації інвестиційних проектів.*
- 3.** *Передача застарілих підприємств з державної власності інвестиційним компаніям для реконструкції під нові проекти.*
- 4.** *Приведення до європейських норм взаємовідносин інвесторів та місцевих рад і сфері розвитку об'єктів інфраструктури.*

- ▶ Аналіз проблем інвестиційно-інноваційного розвитку вимагає цілого ряду додаткових рекомендацій на адресу органів державної влади та місцевого самоврядування України. З огляду на активний переговорний процес щодо утворення зони вільної торгівлі між Україною та Євросоюзом, невідкладними на, нашу думку, є:
- ▶ Приведення схеми інвестиційних процесів у відповідність до стандартів ринкової економіки. Розробка і ухвалення Державної стратегії інвестиційно-інноваційного розвитку та Інвестиційного Кодексу України;
- ▶ Вдосконалення податкових та митних режимів для суб'єктів інвестиційної та інноваційної діяльності на території України, зокрема прикордонних територіях, у відповідності до стандартів ЄЕС, Кіотської Конвенції щодо спрощення та гармонізації митних процедур та європейського досвіду стимулювання інвестиційної та інноваційної активності;
- ▶ Надання інвесторам гарантій щодо стабільності законодавчої бази протягом тривалого періоду та прозорих процедур її змін;
- ▶ Резервування земельних ділянок державної власності для реалізації інвестиційних проектів промислового виробництва (Greenfield), розміщення індустріальних парків, логістичних центрів в умовах створення ринку землі;
- ▶ Цілеспрямована передача застарілих підприємств державної та комунальної власності для здійснення проектів реконструкцій (Brownfield);
- ▶ Укладання трьохсторонніх договорів на реалізацію інвестиційних та інноваційних проектів із фіксованою відповідальністю: Держава – інвестиційний клімат, гарантії, стимули, інфраструктура; Інвестор – капіталовкладення, обсяги, розрахунки з бюджетами і фондами, робочі місця; Місцеве самоврядування – земельні ресурси, місцева інфраструктура, сприяння у рекрутингу персоналу.

Приоритетні напрями розвитку економіки Закарпатської області:

- Забезпечення ефективного менеджменту, інтересів територіальних громад, комплексного облаштування інфраструктури та екологічної сталості в процесі реалізації проектів гірських туристично-рекреаційних комплексів Закарпатської області та комплексного використання термальних вод.
- Створення комплексної системи використання гідроенергетичних ресурсів Карпат з урахуванням протипаводкових заходів, передбачених програмами транскордонного співробітництва України і сусідніх країн.
- Створення комплексної системи розвитку та управління промислових вузлів високих технологій на основі мережі індустріальних парків з логістичними центрами в кооперації з аналогічними структурами прикордонних регіонів.
- Реанімація старих та створення нових виробничих потужностей з використанням сировини агропромислового комплексу з метою інтеграції до європейських програм фінансування виробництва біопалива.

Взаємодія інвесторів та місцевих рад

- зарахування вартості проектних, будівельних робіт по облаштуванню митної інфраструктури, підключенню до інженерних мереж в обсяги майбутніх платежів з податку на прибуток;
- звільнення від дольової участі в розвитку інженерної соціальної інфраструктури на територіях сіл, районів;
 - відшкодування частини витрат підприємств (до 50 %) на підготовку та перепідготовку кадрів;
- резервування земельних ділянок для реалізації інвестиційних процесів з мінімальними ставками орендної плати або ціни при викупі, передача в концесію;
- передача майнових комплексів державної, комунальної власності для реконструкції або в концесію.

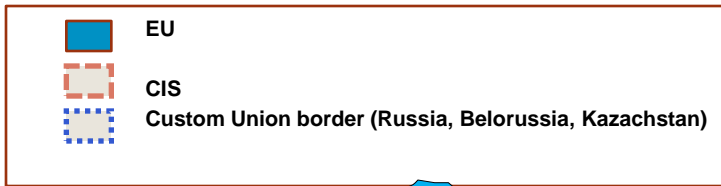
Українське прикордоння

Привабливий плацдарм для
світового аутсорсінгу*

* Визначення аутсорсінгу



Українське прикордоння: стратегічне місцезнаходження Закарпатської області



	km
Győr	491
Bratislava	490
Warsaw	550
Vienne	550
Zagreb	680
Mlada Boleslav	809
Bucharest	705
Kiev	790
Minsk	870
Wolfsburg	1228
Ingolstadt	1108
Sofia	940
Moscow	1585
Kaluga	1474
Rome	1645
Paris	1815

Постачання	1 день	2 дня	3 дні *
Відстань	0 – 500 км	500 – 1000 км	1000 – 1500 км
Населення	142,48 млн.	551,78 млн.	665,18 млн.
ВВП	\$ 672,8 млрд.	\$ 6,773 трл.	\$ 10,823 трл.

*Логістика експорту Китаю морем та транссибом

Доступ до розвиненої транспортної інфраструктури*

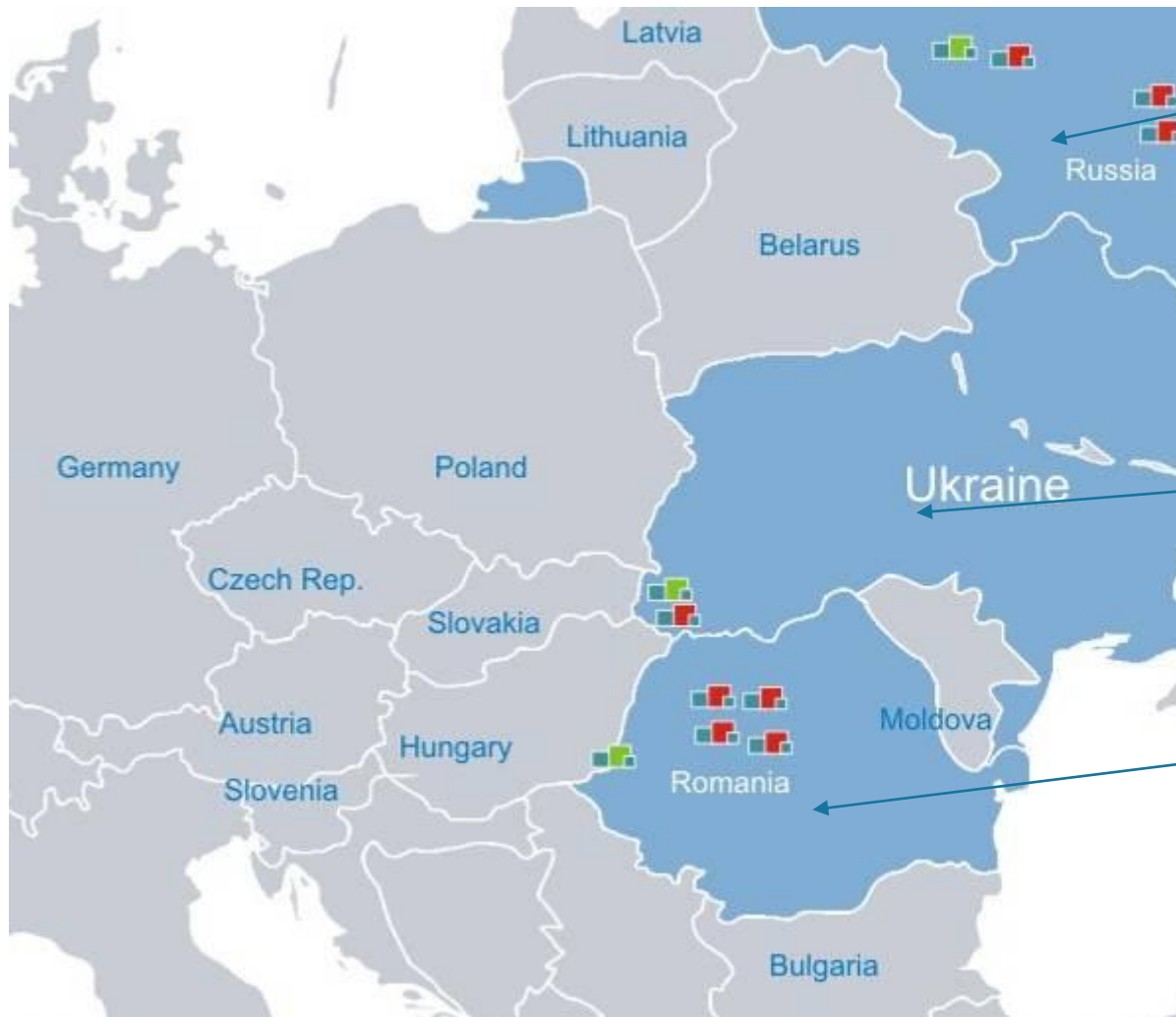


•газо- та нафтопроводи, 5-й коридор, енергоострів

Рух інвестицій у східному напрямку: виробництво автомобілів та автобусів



Рух інвестицій у східному напрямку: електронна промисловість



Росія:

- Elcoteq
- Foxconn
- L&G Samsung
- Jabil (м. Тверь)
- Microchip
- SM Power
- Analog Devices
- Heraeus і т.д

Україна:

- Jabil (функціонує)
 - Flextronics (в проекті)
- Відсутність нового проекту з 2005 року**

Румунія:

- Solectron
- Siemens
- Elcoteq
- Celestica
- Nokia
- Alcatel
- Intel і т.д.

Передумови формування кластеру автомобільної та електронної промисловості в Карпатському регіоні



Успіх держав Східної та Центральної Європи

- **УГОРЩИНА**

розвиток виробництва електроніки в межах промислових парків та вільних митних зон: *Philips, Flextronics Nokia, Philips, Siemens, Ericsson, Motorola, HP, Lucent Tech, Jabil Circuit, Bosch, Samsung, Sony, Natstee, і т.д.*

- **СЛОВАЧЧИНА**

розвиток індустріальних зон та кластерів: *Peugeot Citroen, VW Slovakia, Samsung, Kia Motors*

значний притік японських інвестицій: *Sony, Jabil, S-Y Wiring Technologies, Panasonic, KITANI Electric, Fuso і т.д.*

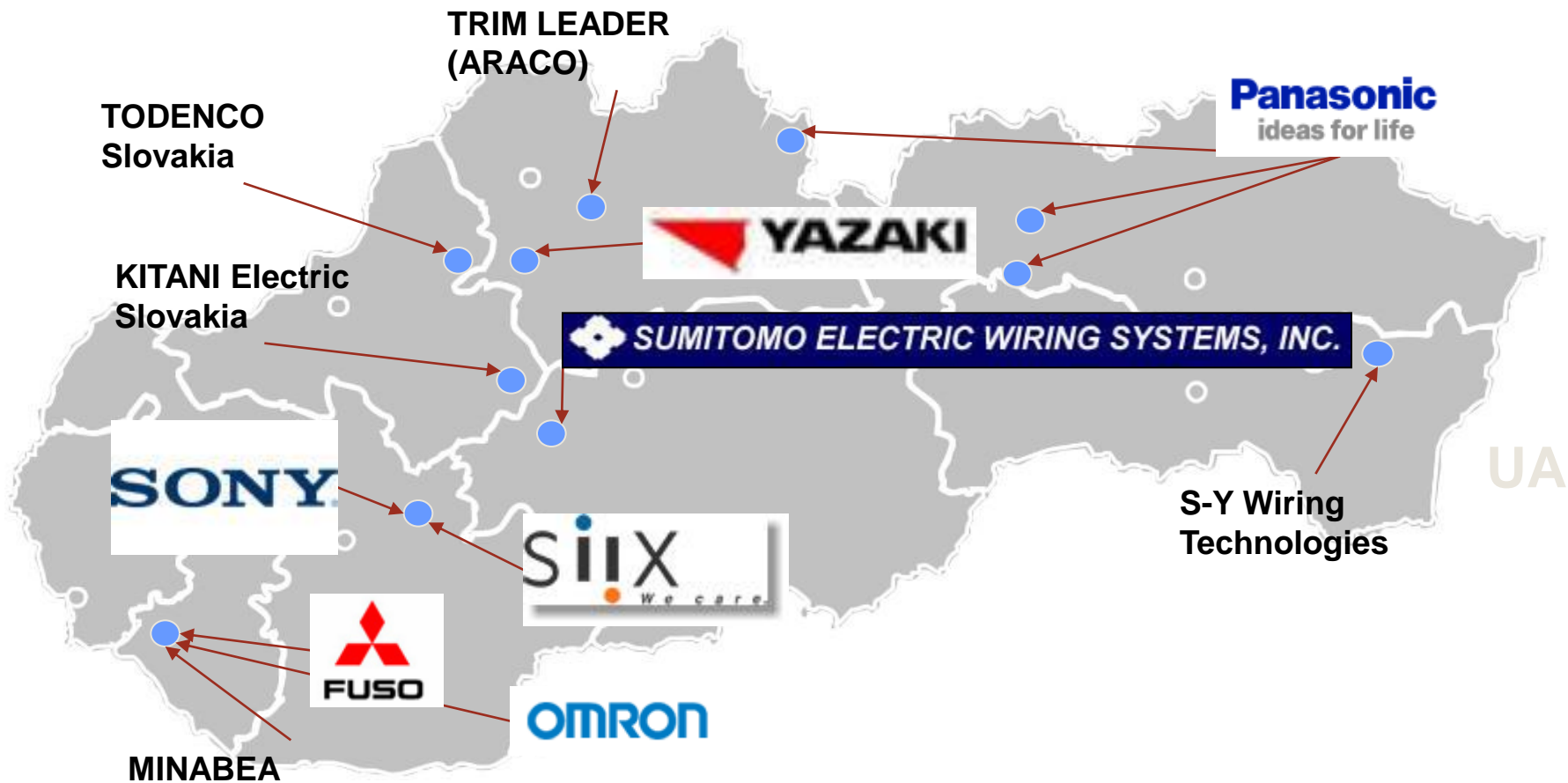
- **ЧЕСЬКА РЕСПУБЛІКА**

розвиток промислових парків та виробництва електроніки: *Philips, Mitsubishi Electric, Bosch, Siemens, Matshushita, Celestica, Denon Columbia, Lexmark, Flextronics і т.д.*

Історія успіху Словаччини: Індустріальні зони і кластери

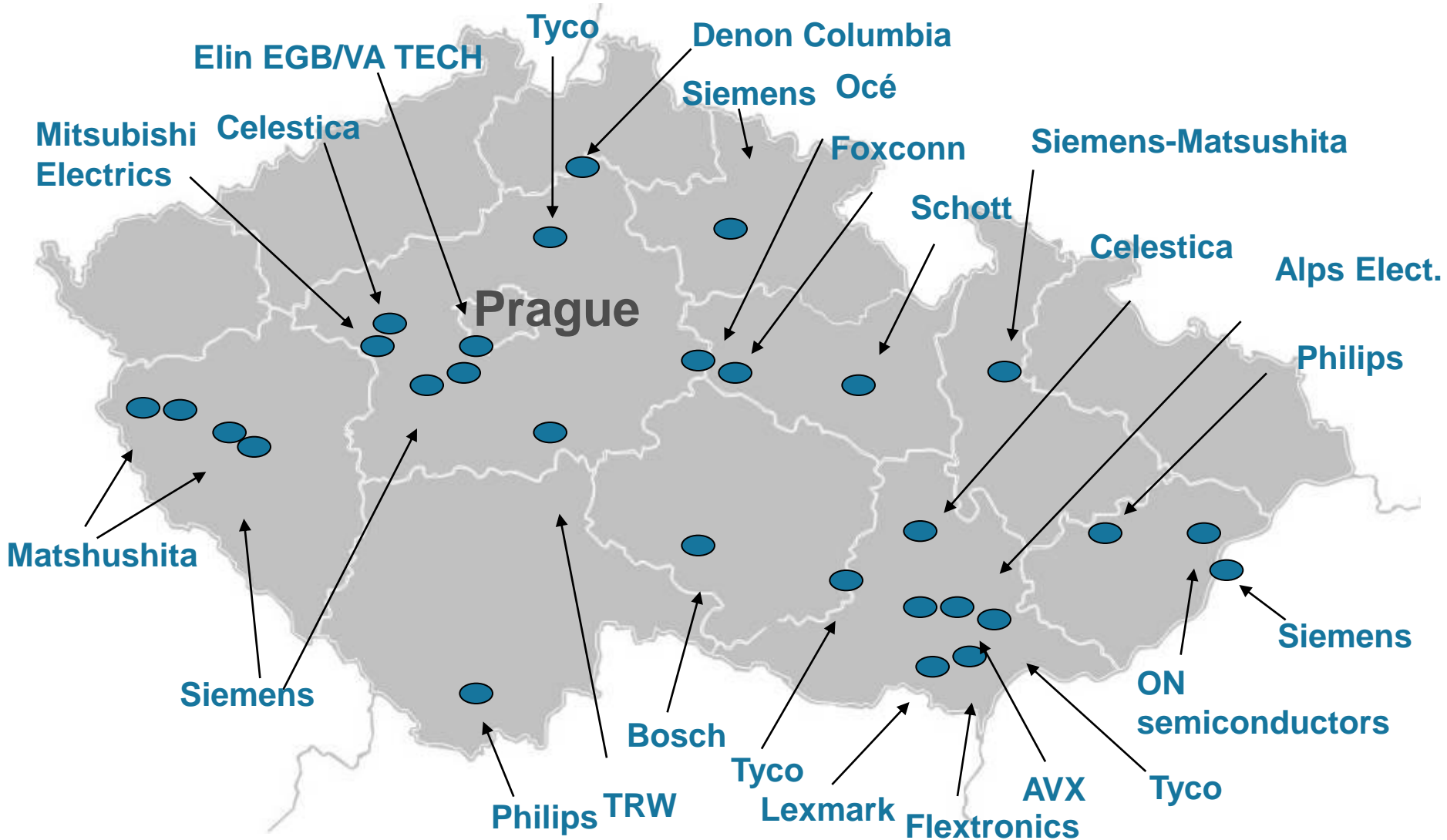


Історія успіху Словаччини: Японські інвестицій в Словаччину



Історія успіху Чеської республіки:

Інвестиції у виробництво електроніки в межах промислових парків



Історія успіху Польщі:



История успеха Румынии



Розміщення транскордонних індустріальних парків з елементами логістики на кордоні з Європейським Союзом

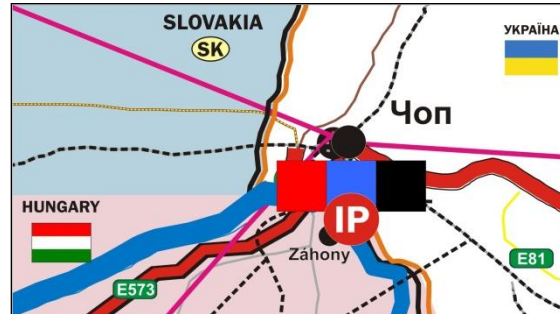


Перспективні транскордонні індустріальні парки на кордоні з ЄС – результат спільного напрацювання з державним Агентством інвестицій та розвитку України, партнерами сусідніх країн

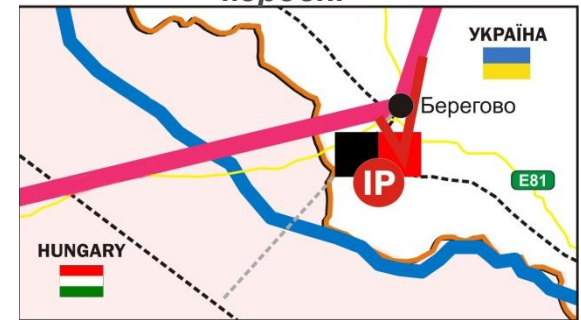
Індустріальні парки “Соломоново” та “Розівка” на українсько-словацькому кордоні та українсько-угорському кордоні *



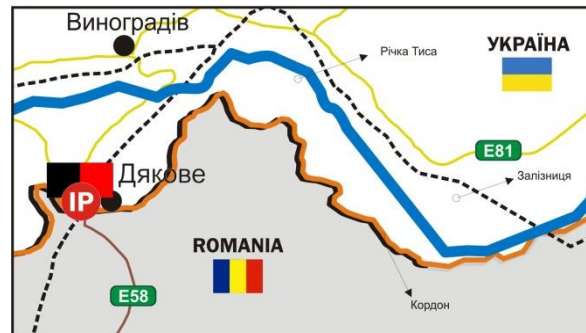
Дзеркальний логістично-індустріальний центр “Чоп-Загонь” на українсько-угорському кордоні * *



Дзеркальний логістично-індустріальний центр “Берег Дийда” на українсько-угорському кордоні ***



Логістично-індустріальний центр “Дякове” на українсько-румунському кордоні ****



- * Додаткові переваги: будівництво автобану зі словацької сторони, російський проект широкої колії Ужгород-Кошице-Відень
- ** Майбутнє головування Угорщини в ЄС, отримання двох грантів на проектні роботи, створення парку з угорської сторони
- *** По типу парку Сентготхард на австрійсько-угорському кордоні
- **** На базі меридіонального залізничного маршруту Констанца-Варшава-Гданськ

Сучасна транспортно-логістична та митно-прикордонна інфраструктура – неодмінна умова просування українського експорту



Ужгород - 4 ПМП, аеропорт, тунелі Ужоцького перевалу, широка колія Ужгород-Кошице-Відень

Чоп - новий міст через р. Тиса

Мукачеве - аеропорт, тунелі Бескидського перевалу на кошти ЄБРР

Берегове - 4 ПМП, окружна дорога, ділянка автобану, угорський кордон-Торунський перевал

Перспектива розвитку регіону

- **Індустріальний парк Соломоново** – активізація автомобільної індустрії з метою створення та розвитку Автомобільного та Електронного кластеру
- **Індустріальний парк в с. Розівка** – розвиток електронної промисловості з метою створення та розвитку Автомобільного та Електронного кластеру

Перспективи розвитку виробничої інфраструктури індустріального парку “Соломоново”



Водопостачання: до 1 100 м3/добу



Водовідведення: до 1 100 м3/добу



Очисні споруди: 500 - 1 100 м3/добу



Електропостачання: 35 МВт



Телекомунікації: цифрові

Власна залізнична гілка:

Європейська колія: 4 лінії

Загальна довжина: 1470 м

Широка колія: 1 лінія

Довжина: 370 м

Схема індустріального парку “Соломоново” та перспективи його розвитку

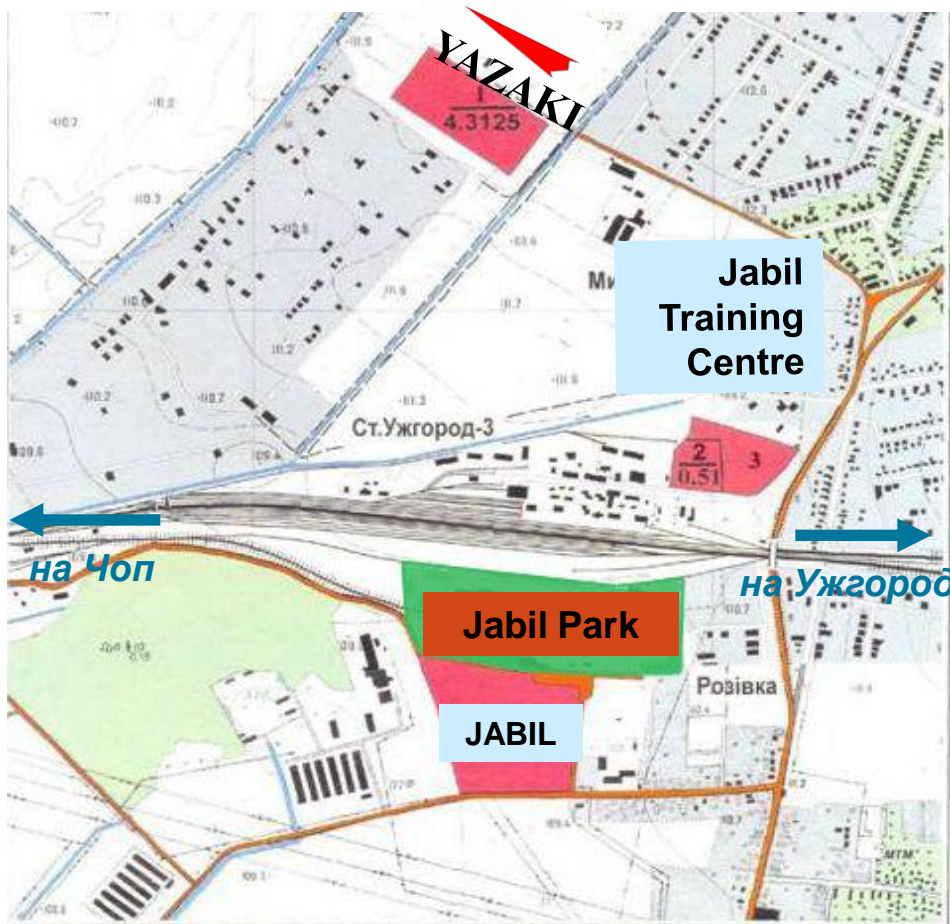
Мета проекту: синергія нової виробничої платформи та експортного потенціалу



Територія парку: 41 га
Периметр території: 3 050 м
Загальна площа забудови: 286 000 кв.м
Робочі місця: 4 100 чол.
Інвестиції: 245 млн. євро

Стадія Проекту - предінвестиційна

Потенційний індустріальний парк електронної промисловості с. Розівка*



НЕОБХІДНІ ПОТУЖНОСТІ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

	Водопостачання	до 1500 м3 на добу
	Водовідведення	до 1500 м3 на добу
	Очисні споруди	до 2000 м3 на добу
	Електропостачання	25 МВт
	Газопостачання	згідно проектів
	Телекомунікації	цифрові

Автомобільні дороги, залізничні колії є в наявності (розглядається російський проект широкої колії Ужгород-Кошице-Відень)

* Відновлення СЕЗ та ТПР дасть можливість побудувати другу чергу заводу (26 000 кв.м., не менше 2 000 р.м., не менше 50 млн.дол.США інвестицій, прискорити санацію АПК)

Заходи щодо покращення інвестиційного клімату*

Невідкладні:

- відновлення дії Законів України “Про спеціальну економічну зону “Закарпаття” та “Про спеціальний режим інвестування в Закарпатській області” (ТПР)
 - прийняття Закону України “Про індустриальні парки”
- розгляд проектів індустриальних парків Урядом України на предмет підтримки Державним інвестиційним ресурсом (гарантії) та виділення коштів державного бюджету, передбачених на інвестиційні та інноваційні проекти

Середньострокові:

- вдосконалення інституційних механізмів інвестування у відповідності до стандартів ЄС, Кіотської конвенції щодо спрощення митних процедур та Закону України “Про основні засади взаємодії держави з приватними партнерами”
 - надання гарантій інвесторам щодо незмінності законодавчої бази протягом тривалого (не менше 20 років) періоду
- розробка та прийняття національної стратегії інвестиційно-інноваційного розвитку та Інвестиційного кодексу України

• Урядова Програма передбачає приріст ПІІ на 5 млрд.дол. США в 2010 р.

Обнадійливі сигнали з боку Держави: Політична воля Президента, Урядова антикризова програма на 2010 р. в частині інвестицій, проект Податкового Кодексу в частині СЕЗ та ТПР

Взаємодія інвесторів та місцевих рад

- **зарахування вартості проектних, будівельних робіт по облаштуванню митної інфраструктури, підключенню до інженерних мереж в обсяги майбутніх платежів з податку на прибуток;**
- **звільнення від дольової участі в розвитку інженерної соціальної інфраструктури на територіях сіл, районів;**
- **відшкодування частини витрат підприємств (до 50 %) на підготовку та перепідготовку кадрів;**
 - **резервування земельних ділянок для реалізації інвестиційних процесів з мінімальними ставками орендної плати або ціни при викупі, передача в концесію;**
- **передача майнових комплексів державної, комунальної власності для реконструкції або в концесію.**

kafedra_mev@ukr.net

**Лекція розміщена в матеріалах
комплексу електронного навчання**