



МІНІСТЕРСТВО
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

Створення індустріальних парків на земельних ділянках державної та комунальної власності

**з метою отримання державної підтримки відповідно до
Закону України “Про індустріальні парки”**

Ініціатори створення індустріальних парків на земельних ділянках державної і комунальної власності

Орган державної влади (на земельних ділянках державної власності)

Орган місцевого самоврядування (на земельних ділянках комунальної власності), який згідно з Конституцією України здійснює право власника на землю від імені Українського народу і відповідно до закону наділений повноваженнями розпорядження землею , а також **Юридична або фізична особа - орендар земельної ділянки**, яка може бути використана та пропонується ним для створення індустріального парку

Основні документи, необхідні для реєстрації індустріального парку

- заява про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків
- рішення ініціатора про створення індустріального парку
- концепція індустріального парку
- витяг з Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки та правовстановлюючі документи на розташовані на ній об'єкти нерухомого майна

Концепція індустріального парку

Розробляється ініціатором створення і затверджується його рішенням.

Концепція індустріального парку має включати:

- 1) назву індустріального парку;
- 2) ініціатора створення індустріального парку;
- 3) мету, завдання створення та функціональне призначення індустріального парку;
- 4) місце розташування та розмір земельної ділянки;
- 5) строк, на який створюється індустріальний парк;
- 6) вимоги до учасників індустріального парку;
- 7) орієнтовні сумарні обсяги споживання енергоресурсів, води тощо;
- 8) план розвитку індустріального парку;
- 9) орієнтовні ресурси, необхідні для створення та функціонування індустріального парку, очікувані джерела їх залучення;
- 10) організаційна модель функціонування індустріального парку;
- 11) очікувані результати функціонування індустріального парку;
- 12) інші відомості на розсуд ініціатора створення

Порядок включення індустріальних парків до Реєстру індустріальних парків

(затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 16.01.2013 № 216
(із змінами від 26.06.2015 № 430)

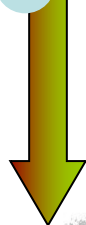
Рекомендації
комісії

ІНІЦІАТОР СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



Пакет документів

1

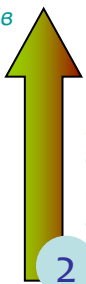


Повідомлення про реєстрацію пакету документів

або

Повернення пакета документів у разі невідповідності ст. 15 Закону

2



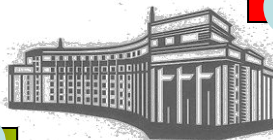
МІНЕКОНОМРОЗВИТКУ

I ЕТАП

Повернення у разі негативного висновку Мінфіну протягом 2-х робочих днів



3



1



Протягом 5-ти робочих днів документи

2



Впродовж 10 календарних днів висновок від Мінфіну та інформація від інших органів



Інші заінтересовані органи виконавчої влади (центральні і місцеві)

II ЕТАП



Міжвідомча комісія при МІНЕКОНОМРОЗВИТКУ

Протягом 7-ми робочих днів розгляд документів, висновку Мінфіну та інформації інших органів, прийняття рішення

1

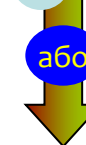


1. Протягом 2-х робочих днів прийняття наказу про включення в Реєстр
2. Видача ініціатору витягу з Реєстру



Протягом 3 днів оприлюднення витягу з Реєстру на офіційному веб-сайті Мінєкономрозвитку

2



або

Протягом 2-х робочих днів повідомлення про відмову у включенні в Реєстр на основі рішення комісії



III ЕТАП

Розгляд документів здійснюється з урахуванням таких критеріїв:

- залучення недержавних джерел фінансування в обсязі не менш як 75 % кошторисної вартості проекту облаштування індустріального парку
- рівень економічної, фінансової та бюджетної ефективності функціонування індустріального парку
- функціональне призначення індустріального парку
(промислове виробництво, інформація і телекомунікації, науково-дослідна діяльність)
- створення нових робочих місць для висококваліфікованих кадрів у рамках функціонування індустріального парку
- впровадження сучасних технологій, забезпечення охорони навколишнього природного середовища під час облаштування та функціонування індустріального парку

Вибір керуючої компанії індустріального парку

Вибір керуючої компанії може проводитися **як до, так і після реєстрації індустріального парку у Реєстрі**

Вибір здійснює ініціатор створення парку на конкурентних засадах **шляхом організації і проведення відкритого конкурсу** в порядку, визначеному Законом України “Про індустріальні парки”

Якщо ініціатор створення є орендарем земельної ділянки, **керуюча компанія такого парку визначається ним за погодженням з орендодавцем**

Для участі в відборі претенденти мають представити **бізнес-план індустріального парку**, який містить відомості про фінансові, економічні, екологічні та інші аспекти функціонування індустріального парку, а також етапи їх реалізації

Відносини ініціатора та керуючої компанії індустріального парку

За результатами відбору між ініціатором та вибраною **юридичною особою укладається договір** про створення та функціонування індустріального парку, після чого ця юридична особа **набуває статусу керуючої компанії** індустріального парку

Строк договору про створення та функціонування індустріального парку встановлюється в межах терміну, на який створено індустріальний парк (не більше 50 років)

Строк договору може бути змінений за згодою сторін у межах терміну, на який створено індустріальний парк. Після закінчення строку договору він може бути продовжений на строк, визначений сторонами

Форма типового договору про створення та функціонування індустріального парку затверджена наказом Мінекономрозвитку від 15.04.2013 № 386 (зареєстр. в Мін'юсті 15.05.2013 за № 733/23265)

Учасники індустріального парку

Учасник індустріального парку - це :

- суб'єкт господарювання будь-якої форми власності,
- зареєстрований на території адміністративно-територіальної одиниці України, в межах якої розташований індустріальний парк,
- який згідно із законодавством **набув право на земельну ділянку** у межах індустріального парку та **уклав з керуючою компанією договір про здійснення господарської діяльності** у межах індустріального парку відповідно до концепції індустріального парку

Вибір учасників індустріального парку та набуття ними статусу учасника

У разі якщо на одну земельну ділянку у межах індустріального парку претендують два і більше потенційних учасників, керуюча компанія зобов'язана провести конкурс з вибору учасника з урахуванням концепції індустріального парку.

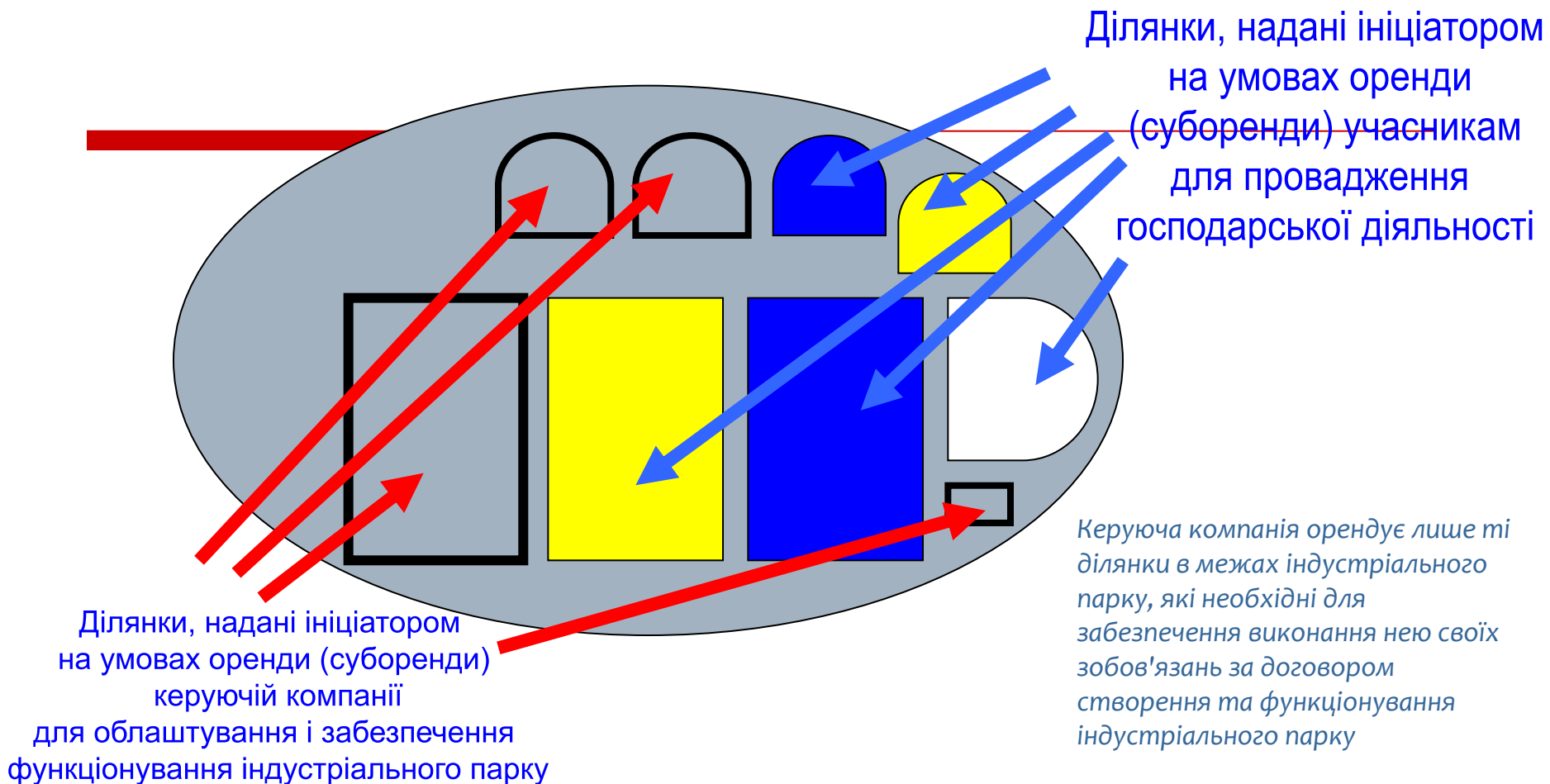
Суб'єкт господарювання набуває статусу учасника з моменту:

- 1) укладення з керуючою компанією договору про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку;**
- 2) набуття права користування земельною ділянкою на підставі договору оренди (суборенди) землі в межах індустріального парку**

Надання учасникам індустріального парку земельних ділянок в межах індустріального парку

Земельна ділянка із земель державної чи комунальної власності, вільна від забудови, у межах індустріального парку **надається ініціатором учаснику**, визначеному за результатами конкурсного відбору та з яким керуючою компанією укладено договір про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку, на умовах оренди (суборенди) для здійснення господарської діяльності відповідно до концепції індустріального парку

Схема реалізації земельних відносин у рамках функціонування індустріального парку



Інструменти державної підтримки індустріальних парків

1. Облаштування індустріальних парків за рахунок коштів державного і місцевих бюджетів (ст. 12 і 34 Закону)

- Ініціатори створення індустріальних парків - суб'єкти господарювання
- Керуючі компанії індустріальних парків

2. Звільнення від пайової участі у розвитку місцевої інфраструктури (ст. 34 і 36 Закону)

- Ініціатори створення індустріальних парків - суб'єкти господарювання

3. Звільнення від сплати ввізного мита при ввезенні товарів (ст. 287 Митного кодексу України)

- Керуючі компанії індустріальних парків
- Учасники індустріальних парків

Державна підтримка облаштування індустріальних парків за рахунок коштів державного і місцевих бюджетів (здійснюється з урахуванням положень Бюджетного кодексу України)

Механізм державної підтримки за рахунок бюджетних коштів визначено частиною другою статті 24' Бюджетного кодексу України

Кошти державного фонду регіонального розвитку спрямовуються на виконання інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку, що мають на меті, зокрема, створення інфраструктури індустріальних парків і відповідають пріоритетам, визначеним у Державній стратегії регіонального розвитку та відповідних стратегіях розвитку регіонів

Програми і проекти, що реалізуються за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку, **підлягають співфінансуванню з місцевих бюджетів на рівні 10 %**

Порядок підготовки, оцінки та відбору відповідних інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку та порядок використання таких коштів затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 18.03.2015 № 196 "Деякі питання державного фонду регіонального розвитку"

Звільнення від сплати ввізного мита при ввезенні товарів

(з урахуванням проекту змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19.06.2013 № 558)



Звернення щодо затвердження переліку товарів із належним обґрунтуванням від:

- Ініціаторів створення індустріальних парків - суб'єктів господарювання;
- керуючих компаній індустріальних парків;
- учасників індустріальних парків



Мінекономрозвитку готує проект рішення Уряду щодо переліку та обсягів товарів для кожного ініціатора створення (керуючої компанії, учасника), який погоджується з Мінфіном, ДФС та іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади



Затвердження Урядом Переліку та обсягів товарів для кожного ініціатора створення (керуючої компанії, учасника), що дає право на ввезення відповідних товарів без сплати ввізного мита

